

KB 부동산 데이터허브

데이터허브 이용가이드

2023.07

목차

1. 데이터허브 소개

메뉴 구성	3P
데이터 목록	5P

2. 서비스 이용가이드

통계기상도	9P	공공통계	40P
통계보드	13P	- 주택거래량	41P
부동산지도	15P	- 미분양	44P
KB통계	21P	- 인구	47P
- 투자테이블	22P	- 가구	51P
- 부동산시장심리	24P	- 토지	54P
- 소득대비주택가격	28P	- 정부정책	58P
- 월간 선도아파트	30P	- 공공통계 데이터 목록	60P
- 주택가격동향조사	33P		
- 오피스텔통계	36P		
- 오피스 투자지수	38P		

1. 데이터허브 소개

메뉴 구성

메뉴 구성



통계기상도

전국의 부동산 시장 흐름을 날씨처럼 한눈에 확인할 수 있습니다.



통계보드

데이터허브에서 제공하는 통계들을 한 화면에서 관리할 수 있습니다.



부동산지도

시모델을 통해 산출된 추정 가격들을 면적별, 호별로 확인할 수 있습니다.



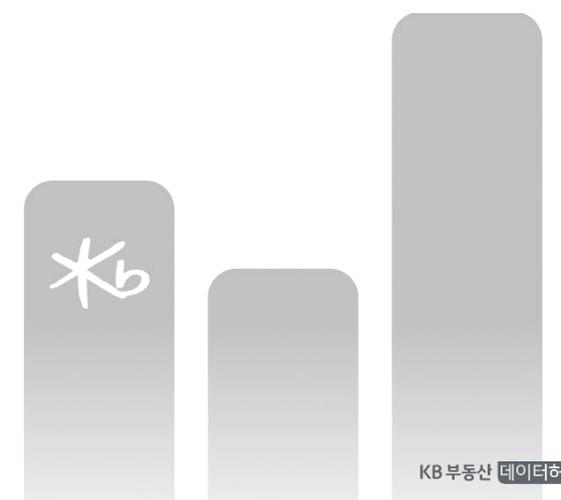
KB통계

KB부동산에서 산출하는 각종 통계 기반 분석 및 자료를 제공합니다.



공공통계

국토교통부 및 한국부동산원 공공통계를 확인할 수 있습니다.



1. 데이터허브 소개

데이터 목록

총 데이터 목록

통계분류	데이터	위치
가격지수	주간 아파트 매매가격지수, 주간 아파트 전세가격지수, 월간 아파트 매매가격지수, 월간 아파트 전세가격지수, 단독 매매가격지수, 단독 전세가격지수, 연립 매매가격지수, 연립 전세가격지수, 주택종합 매매가격지수, 주택종합 전세가격지수, 월간 아파트 월세가격지수, KB선도 아파트 50 지수	
가격지수 증감률	주간 아파트 매매가격지수 증감률, 주간 아파트 전세가격지수 증감률, 월간 아파트 매매가격지수 증감률, 월간 아파트 전세가격지수 증감률, 단독 매매가격지수 증감률, 단독 전세가격지수 증감률, 연립 매매가격지수증감률, 연립 전세가격지수 증감률	
전세가격비율	아파트 매매가격대비 전세가격비율, 단독 매매가격대비 전세가격비율, 연립 매매가격대비 전세가격비율, 주택종합 매매가격대비 전세가격비율, 전월전환율	
시장동향/설문조사	주간 매수우위지수, 주간 매매거래활발지수, 주간 전세수급지수, 주간 전세거래활발지수, 월간 매수우위지수, 월간 매매거래활발지수, 월간 전세수급지수, 월간 전세거래활발지수, 월간 매매가격전망지수, 월간 전세가격전망지수	KB통계 > 주택가격동향조사
면적별 가격지수	주간 아파트 전용면적별 매매가격지수, 주간 아파트 전용면적별 전세가격지수, 월간 아파트 전용면적별 매매가격지수, 월간 아파트 전용면적별 전세가격지수, 월간 아파트 전용면적별(구) 매매가격지수, 월간 아파트 전용면적별(구) 전세가격지수, 단독 전용면적별 매매가격지수, 단독 전용면적별 전세가격지수, 연립 전용면적별 매매가격지수, 연립 전용면적별 전세가격지수, 주택종합 전용면적별 매매가격지수, 주택종합 전용면적별 전세가격지수	
평균가격	아파트 매매평균가격, 아파트 전세평균가격, 단독 매매평균가격, 단독 전세평균가격, 연립 매매평균가격, 연립 전세평균가격, 주택종합 매매평균가격, 주택종합 전세평균가격	
㎡ 당 평균가격	아파트 ㎡ 당 매매평균가격, 아파트 ㎡ 당 전세평균가격, 단독 ㎡ 당 매매평균가격, 단독 ㎡ 당 전세평균가격, 연립 ㎡ 당 매매평균가격, 연립 ㎡ 당 전세평균가격, 주택종합 ㎡ 당 매매평균가격, 주택종합 ㎡ 당 전세평균가격	

총 데이터 목록

통계분류	데이터	위치
5분위 평균가격	5분위 매매평균가격, 아파트 5분위 전세평균가격, 주택종합 5분위 매매평균가격, 주택종합 5분위 전세평균가격, 아파트 m ² 당 5분위 매매평균가격, 아파트 m ² 당 5분위 전세평균가격	
면적별 평균가격	아파트 전용면적별 매매평균가격, 아파트 전용면적별 전세평균가격, 아파트 전용면적별(구) 매매평균가격, 아파트 전용면적별(구) 전세평균가격	KB통계 > 주택가격동향조사
중위가격	아파트 매매중위가격, 아파트 전세중위가격, 단독 매매중위가격, 단독 전세중위가격, 연립 매매중위가격, 연립 전세중위가격, 주택종합 매매중위가격, 주택종합 전세중위가격	
소득연계	PIR, J-PIR, 주택구매력지수, KB주택구입잠재력지수, KB아파트주택담보대출 PIR	
오피스텔	매매가격지수, 매매평균가격, 전세평균가격, 매매전세비율, 임대수익률	KB통계 > 오피스텔통계
오피스	매매가격지수, 임대가격지수, 실효운영수익률	KB통계 > 오피스 투자지수
주택거래량	주택매매거래량(주택유형별, 거래규모별, 거래주체별, 매입자연령별), 아파트매매거래량(거래규모별, 거래주체별, 매입자연령별)	공공통계 > 주택거래량
미분양	미분양 현황, 준공 후 미분양 현황(민간, 공공)	공공통계 > 미분양
가구	가구 현황(가구주 연령대별, 거주지 유형별), 지역별 장래가구 추계(연령대별, 가구 유형별, 가구원수별), 가구원수별 현황(1인~7인가구), 고령자 가구 비율	공공통계 > 가구

총 데이터 목록

통계분류	데이터	위치
토지	지가현황(용도지역별, 이용상황별), 토지거래량(전체, 거래주체별, 거래규모별, 용도지역별, 건물용도별), 지역별 토지시장 심지리지수, 토지 보조지수(고속철도, 지하철, 정책사업, 농림지역 인근 지가지수)	공공통계 > 토지
정부정책	규제지역 현황, 부동산 규제 관련(대출, 청약, 세제, 전매 제한, 정비사업 등), 정책연혁, 3기신도시 사업	공공통계 > 정부정책

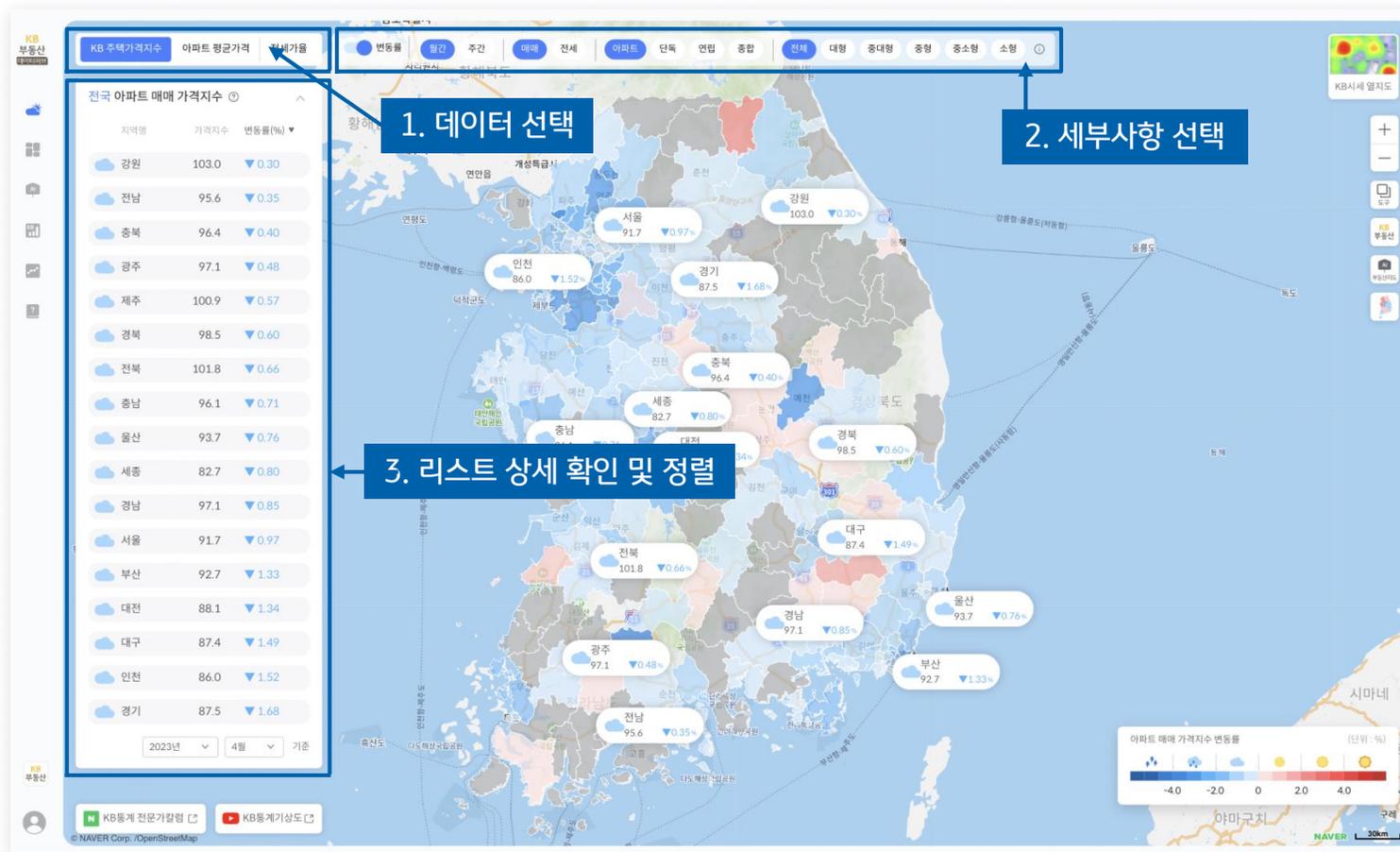
2. 서비스 이용가이드

통계기상도

통계기상도

KB주택가격지수, 아파트 평균 가격, 전세가율을 날씨 & 계기판으로 시각화한 서비스입니다.

KB주택가격지수 변동률: 높음(☀), 낮음(⚡) / 아파트평균가격과 전세가율: 높음(↗), 낮음(↘)



🔗 사용방법

Step1. 데이터 선택

- KB주택가격지수, 아파트평균가격, 전세가율

Step2. 세부사항 선택

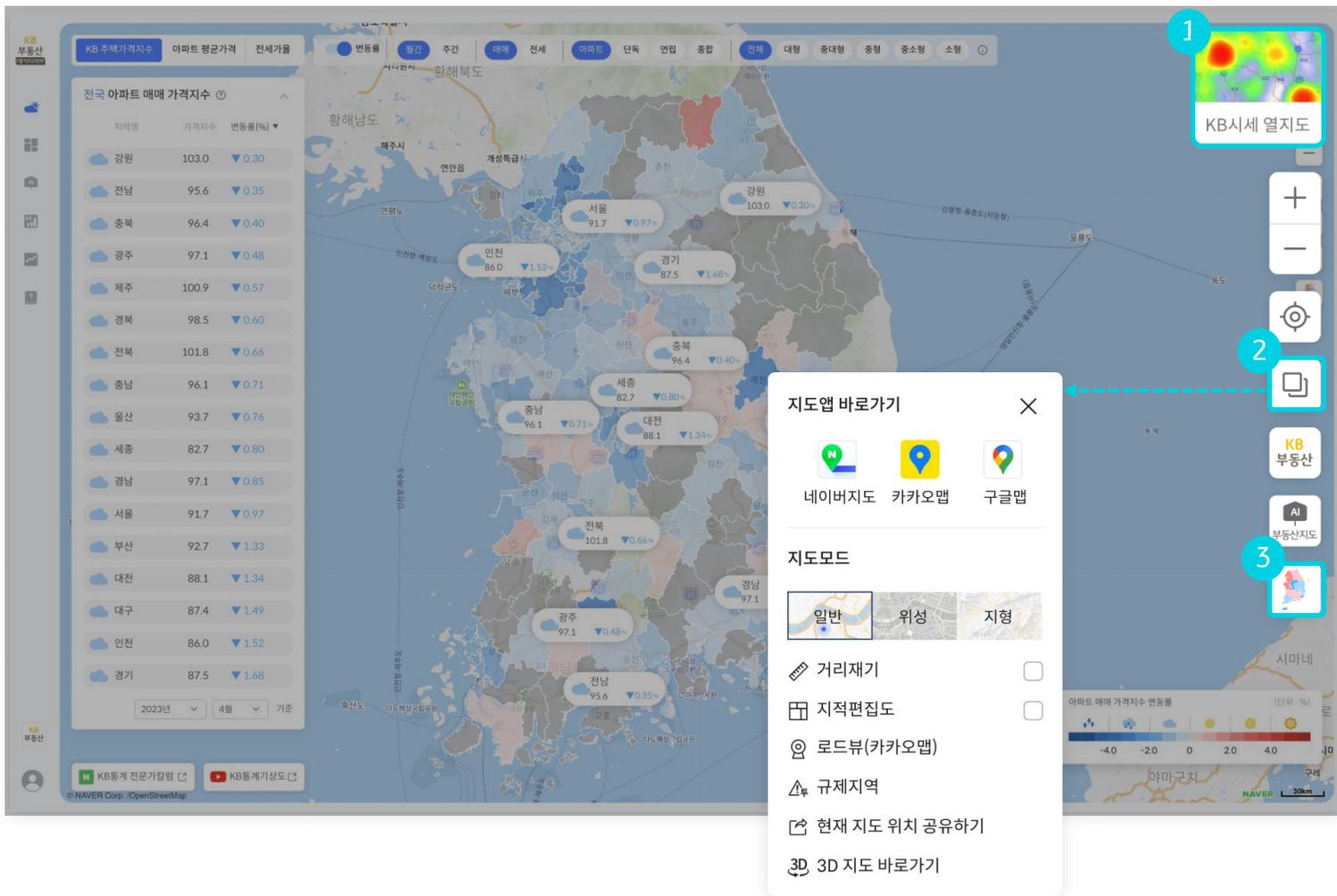
- 주기(월간, 주간)
- 거래 구분(매매, 전세)
- 주택 유형(아파트, 단독, 연립, 종합)
- 주택 크기(전체, 대형, 중형, 중소형, 소형)
- 조사 단위(주택당, 3.3㎡당)

Step3. 리스트 상세 확인 및 정렬

- KB주택가격지수: 높은 변동률순
- 아파트 평균가격: 높은 가격순
- 전세가율: 높은 전세가율순

- KB주택가격지수는 기준 시점 가격을 100으로 보았을때 현재 가격의 수준을 지수화 한 값을 뜻함 (기준시점= 2022년1월)
- 아파트 평균 가격은 선택한 지역의 평균 매매(전세)시세이며, 억원 단위로 표현
- 전세가율은 매매가격 대비 전세가의 비율로, 전세가/매매가X100(세대수 기준 가중평균) 하여 계산

통계기상도 | KB주택가격지수, 아파트 평균 가격, 전세가율을 날씨 & 계기판으로 시각화한 서비스입니다. 화면 우측의 **부가기능**을 활용하여 세밀한 분석이 가능합니다.



⚙️ 부가기능

1 KB시세 열지도

- 전국 아파트의 3.3㎡당 KB시세 변동률과 밀집도 파악
- (푸른색→붉은색) 일수록 매매가격 변동률↑, 밀집도↑ 뜻함
Tip) 읍면동 단위로 확대하여 사용 권장

2 지도 도구

- 위성모드, 지형모드
- 지역간 거리재기
- 지적편집도
- 로드뷰
- 지역별 부동산 규제

3 색상음영

- 색상 범례 ON/OFF설정 가능

※ KB주택가격지수, 아파트 평균가격, 전세가율의 데이터 제공 단위

분류	월간제공	주간제공	매매가격	전세가격	변동률 제공	주택유형별제공 (아파트, 단독, 연립, 종합)	아파트면적별 제공 (전체, 대형, 중대형, 중형, 소형)	평당가격 제공
KB주택 가격지수	○	○	○	○	○	○	○	—
아파트 평균가격	○	—	○	○	○	○	○	○
전세가율	○	—	○	○	○	○	○	—

2. 서비스 이용가이드

통계보드

통계보드

데이터허브에서 주목해야할 부동산 통계를 대시보드로 관리하는 화면입니다.

KB통계 21종과 공공통계 4종을 제공합니다. (KB통계: KB부동산에서 직접 조사·집계, 공공통계: 통계청, 국토부, 한국부동산원 등 공공기관에서 조사·집계)

1 MY보드

2 현재 보고있던 보드를 MY보드로 저장하시겠습니까?
부동산 스티디
최대 10글자까지 입력 가능합니다
저장

3 3. 데이터 선택

주간 공급 3.3㎡당 매매시세 상승 단지 TOP

순위	단지명	3.3㎡당 KB시세(연평)	변동률(%)
1	래미안2차(2단지) 중구 약사동		6.77
2	현대 동해시 이도동	367	6.7
3	경원 평택시 진위면	454	6.63
4	가운마을4단지(e편한세상푸르지오) 세종특별자치시 다정동	1,981	5.84

1&2. 원하는 지역 및 날짜 선택

사용방법

Step1. 지역 선택

- 광역시도 및 기초자치단체

Step2. 원하는 날짜로 변경

- 제공기간: 2008.04.07 ~
- 표출기간

KB통계	선택 날짜로부터 직전 2년
공공통계	선택 날짜로부터 직전 1년

Step3. 데이터 선택하기

부가기능

① MY보드

자주 보는 설정 저장(최대 5개)

② 표출 중인 데이터 상세 화면으로 이동

각 데이터의 전용 메뉴로 이동

③ 화면 캡처

각 데이터별 캡처 및 이미지 저장

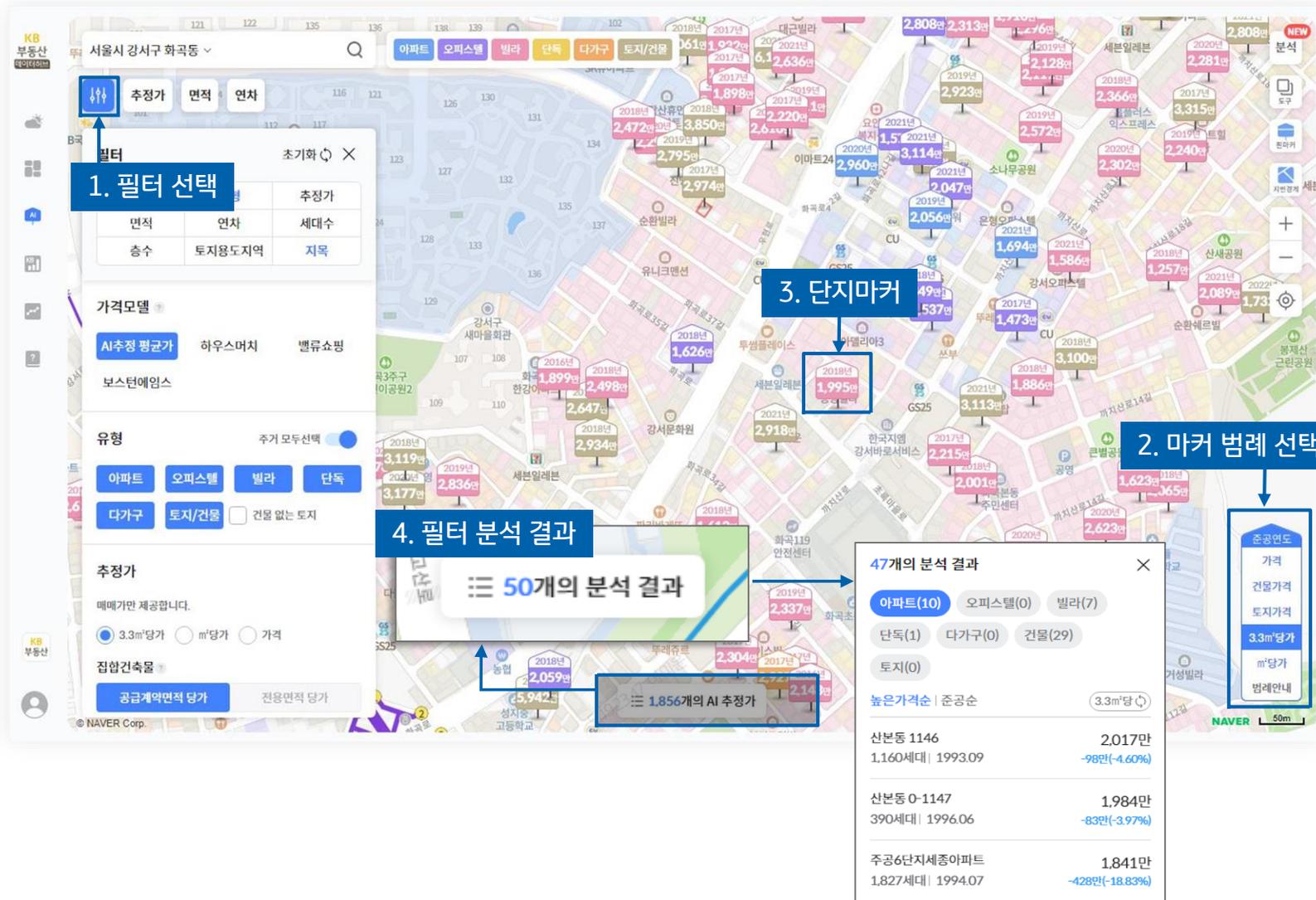
2. 서비스 이용가이드

부동산지도

부동산지도

AI모델로 산출한 전국 부동산 AI추정가격을 면적별, 동호별로 제공합니다.

아파트, 오피스텔, 빌라, 단독, 다가구, 토지/건물 가격을 필터와 분석 기능을 통해 희망하는 물건의 탐색이 가능합니다.



사용방법

Step1. 필터 선택하기

- 물건 유형, 추정가, 가격 범위, 면적 등을 설정하여 희망 물건 탐색 가능

Step2. 마커 범례 선택

- 추정가격을 단지 평균가격, 단위당 가격 제공
- 범례 안내에 가격 산출 기준 설명

Step3. 단지마커 선택 > 단지 상세 보기

- 마커를 선택하면 상세 단지 정보를 제공

Step4. 필터 분석 결과 > 해당 조건 현황 보기

- 필터 조건 결과의 부동산 목록을 제공
- 리스트 결과 목록의 가격은 제휴사의 전체 평균 m²당가
- 정렬기능: 가격순(높은순, 낮은순), 준공순

부동산지도

① 아파트, 오피스텔, 빌라

AI 추정가와 KB시세, 실거래가와 2년 예측가격을 제공하며 **단지별 3.3㎡당, 면적별, 동호별 가격** 상세 정보를 확인할 수 있습니다.

1. 단지마커 선택

실거래 매매

연도	'22.12	'23.01	'23.02	'23.03	'23.04	'23.05
건수	38건	61건	109건	89건	88건	31건

지역별 AI 추정가 비교

동호	하우스머치	별류소坪	보스틴에임스
1위	4,561	5,377	7,712
2위	4,579	4,805	5,878
3위	4,783	4,783	5,045

매매 TOP5

순위	이시아신수촌	잠실주공(5단지)	잠실영스	리센트	트리치움
1위	6,827	6,769	6,614	6,515	6,085

면적별 AI 추정가 비교

구분	'22.12	'23.01	'23.02	'23.03	'23.04	'23.05
AI추정 평균가	6,260만	5,615만	5,748만	6,155만	-	-
하우스머치	5,513만	5,239만	5,412만	5,375만	-	-
별류소坪	5,625만	5,321만	5,245만	5,377만	-	-
보스틴에임스	7,643만	6,287만	6,586만	7,712만	-	-
KB시세	5,404만	5,400만	5,512만	5,558만	5,563만	5,563만
실거래 평균	5,060만	5,279만	5,447만	5,530만	5,666만	5,672만

송파구 전출입

순위	1위 송파구	2위 강남구	3위 강남구	4위 강남시	5위 남양주시
전입	7,992 (+12.64%)	4,443	4,403	3,711	1,800
전출	8,957 (+0.22%)	4,443	4,403	3,711	1,800
순입	-965 (-555.18%)	0	0	0	0

사용방법

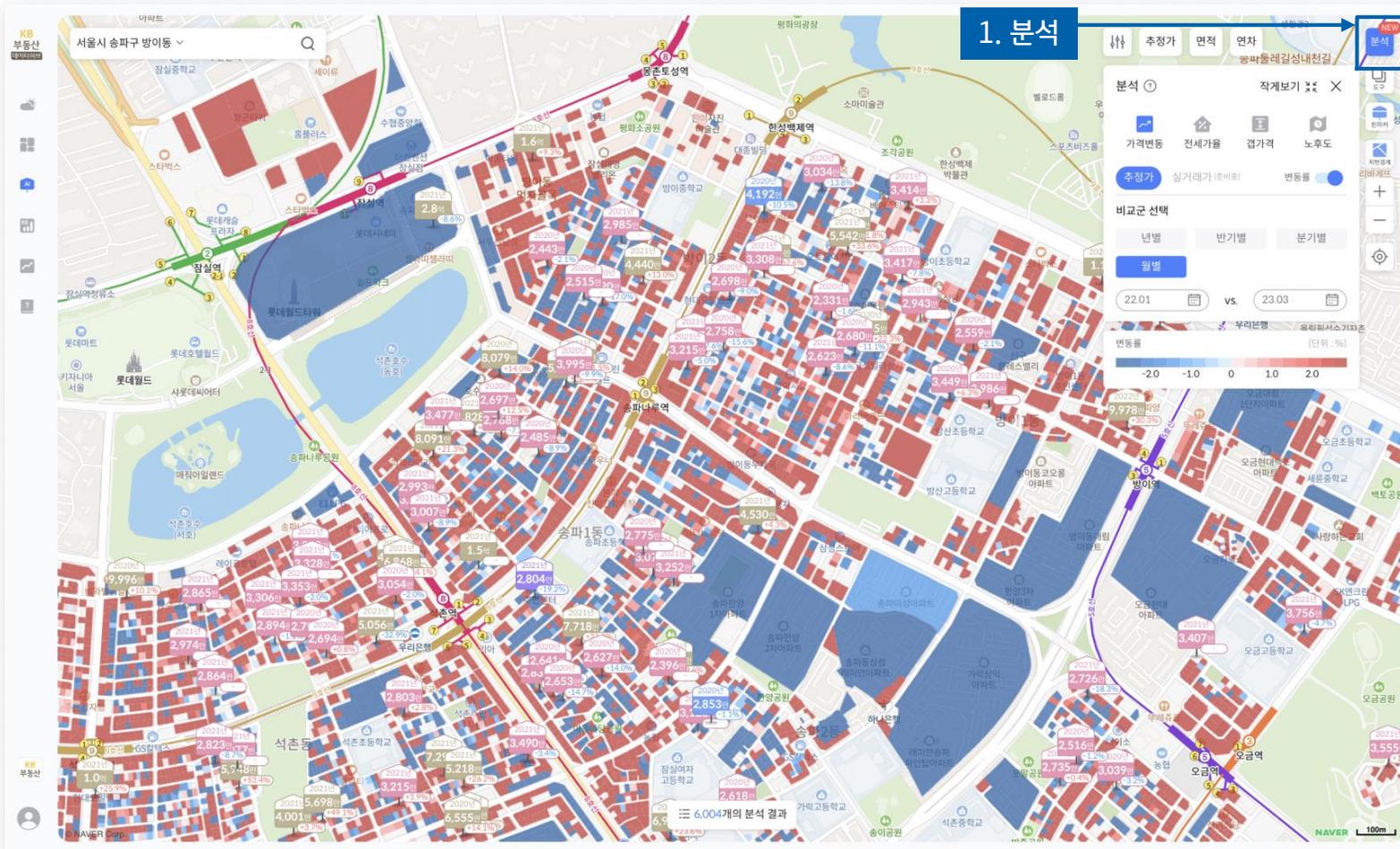
Step1. [아파트, 오피스텔, 빌라] 단지마커 선택 > 상세 보기

- 단지 상세 데이터 종류

AI추정가	AI 개별 추정가, 제휴사 단지평균 추정가, KB시세, 실거래가, KB 매물평균가 제공
AI추정가 시계열	AI 추정가격과 KB시세, 실거래 가격을 시계열 그래프로 확인 (미래 추정가격의 경우 '리치고 해라'와 '보스틴에임스'사의 데이터 제공)
실거래 매매	해당 단지의 실거래 사례 제공
면적별 AI 추정가 비교	아파트, 오피스텔, 빌라의 면적별 AI 추정가격 비교
지역별 AI 추정가 비교	선택한 물건의 읍면동, 시군구 평균가격 제공

부동산지도-분석

전국의 부동산 가격과 건축물대장 정보를 통해 지도 위에서 입체적인 공간 분석을 할 수 있습니다.
가격변동, 전세가율, 갭가격으로 비교 시점을 선택하여 가격변동을 시각적으로 파악할 수 있습니다.



사용방법

Step1. 분석기능 사용하기

- 데이터 종류

가격변동	<p>제휴사 추정가격을 과거 시점 대비 가격 변동률을 표현 상승 : 붉은 색 파악 : 파랑 색</p>
전세가율	<p>단지별 매매가격 대비 전세가격 비율을 표현 (가격기준: KB시세, 유형: 아파트, 오피스텔)</p>
갭가격	<p>단지별 평균 매매가격과 전세가격 차액 (가격기준: KB시세, 유형: 아파트, 오피스텔)</p>
노후도	<p>건축물대장 준공연도 기준으로 노후도 산정 예시) 공동주택 리모델링 가능한 단지는? (연차 : 15년 이상 선택, 물건유형 : 아파트) 로 설정하여 탐색</p>

2. 서비스 이용가이드

KB통계

- 1)투자테이블
- 2)부동산시장심리
- 3)소득대비주택가격
- 4)월간 선도아파트
- 5)주택가격동향조사
- 6)오피스텔통계
- 7)오피스 투자지수

2. 서비스 이용가이드

KB통계

- 1)투자테이블
- 2)부동산시장심리
- 3)소득대비주택가격
- 4)월간 선도아파트
- 5)주택가격동향조사
- 6)오피스텔통계
- 7)오피스 투자지수

투자테이블 | 다양한 조건을 입력하여 단지를 검색할 수 있습니다.

면적, 세대수, 연차, 시세 등 14가지 필터를 설정할 수 있습니다. (예시: 평당시세 상승 2% 이상, 전세가율 60% 이상 등)

1. 지역 선택

2. 기간 선택

3. 필터 기능(순위 정렬)

지역명	단지명	면적(㎡)		세대수	연차	매매전세차(억원)	매매시세		공급㎡당 매매시세	전세시세		전세가율		
		공급	전용				시세(억원)	증감률(%)		시세(만원)	증감률(%)	전세가율(%)	증감률(%)	
강남구 청담동	KB부동산아파트	48.42	35.91	160	19	4.10	8.50	13.33	1,755.47	13.33	4.40	0.00	51.76	-6.5
강남구 삼성동	KB부동산아파트	169.89	141.53	30	18	16.85	31.75	11.80	1,868.86	11.80	14.90	-12.35	46.93	-12
강남구 삼성동	KB부동산아파트	138.24	114.12	13	18	16.60	29.00	11.54	2,097.80	11.54	12.40	-13.89	42.76	-12
강남구 삼성동	KB부동산아파트	138.32	114.17	31	18	16.60	29.00	11.54	2,096.59	11.54	12.40	-13.89	42.76	-12
강남구 삼성동	KB부동산아파트	136.93	113.52	14	18	16.60	29.00	11.54	2,117.87	11.54	12.40	-13.89	42.76	-12
강남구 삼성동	KB부동산아파트	151.81	128.44	8	18	16.00	30.00	11.11	1,976.15	11.11	14.00	-11.95	46.67	-12
강남구 청담동	KB부동산아파트	53.87	39.95	21	19	4.00	8.50	10.39	1,577.76	10.39	4.50	0.00	52.94	-5.1
강남구 신사동	KB부동산아파트	270.55	213.05	38	20	25.75	55.00	4.27	2,032.90	4.27	29.25	-0.85	53.18	-2.7
강남구 역삼동	KB부동산아파트	160.22	127.27	96	12	16.50	34.75	2.96	2,168.89	2.96	18.25	-9.88	52.52	-7.1

KB부동산 아파트 48.42/35.91 | 단지보기

공급3.3㎡당 매매시세 | 매매시세 | 전세시세 | 전세가율 | 매매전세차

공급3.3㎡당 매매시세(만 원)

2022년 10월 03일
공급3.3㎡당 매매시세(만 원): 5,120.51만원
증감률(%): 0%

🔗 사용방법

Step1. 지역 선택

시도, 시군구, 읍면동 단위까지 선택이 가능합니다.

Step2. 기간 선택하기

증감(률) 계산의 기준이 되는 기간을 선택해주세요.

Step3. 필터를 정렬하여 단지별 순위 확인

예시) 매매시세 증감률 필터를 클릭하여 선택한 기간 동안 해당 지역에서 가격 상승률이 높은 단지 검색

⚙️ 부가기능

① 인기필터, MY필터

- 인기필터항목 제안
- MY필터로 자주보는 설정 저장 기능

② 필터 순서 이동

세대수, 연차, 전세가율 등 자주보는 필터의 위치를 지정 가능

2. 서비스 이용가이드

KB통계

1)투자테이블

2)부동산시장심리

- 지역선택 영역
- 데이터 상세 영역
- 4분면 차트 영역

3)소득대비주택가격

4)월간 선도아파트

5)주택가격동향조사

6)오피스텔통계

7)오피스 투자지수

부동산 시장심리

부동산 중개사무소의 설문을 기초로 부동산 시장심리를 확인하는 화면입니다.
화면 좌측 지역 영역에서 **전국 시장 동향**을 먼저 확인합니다.

1. 데이터 선택

2. 기간 선택

사용방법

Step1. 데이터 종류 및 세부 조건 선택하기

• 데이터 종류

매매	매수 우위 지수, 매매 거래 활발지수, 매매 가격 전망 지수
전세	전세 수급 지수, 전세 거래 활발 지수, 전세 가격 전망 지수

• 세부조건

거래구분	매매, 전세
조사주기	월간, 주간

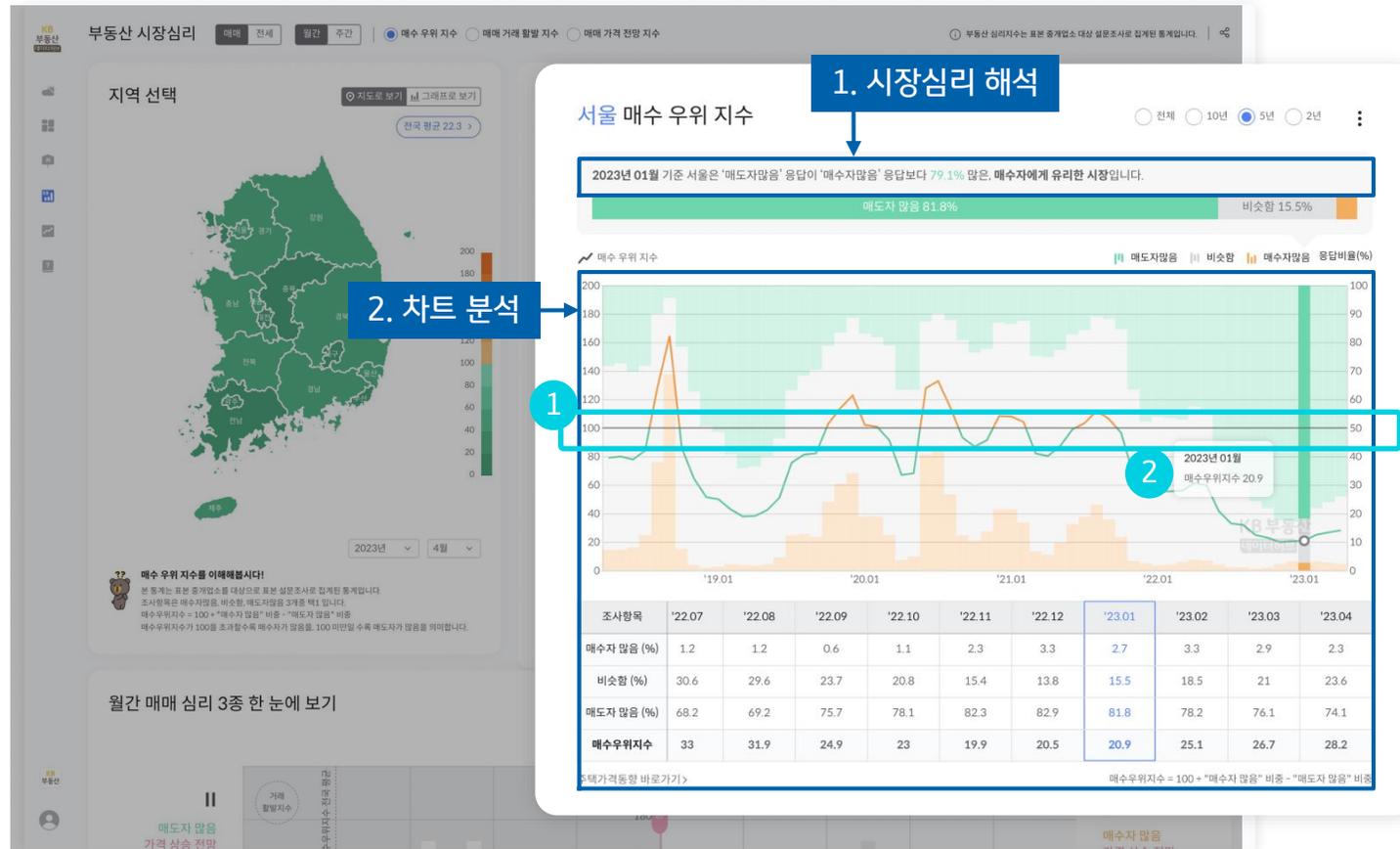
Step2. 지도 또는 그래프 상에서 지역을 선택, 지수 확인

• 지수 해석 Tip

낮음(0~100)	구분	높음(100~200)
매도자 많음(Green)	매수우위지수	매수자 많음(Red)
거래 한산(Blue)	매매거래활발지수	거래 활발(Red)
가격 하락 전망(blue)	매매 가격 전망 지수	가격 상승 전망(Pink)
공급 충분(Green)	전세 수급 지수	공급 부족(Red)
거래 한산(Blue)	전세 거래 활발 지수	거래 활발(Red)
가격 하락 전망(blue)	전세 가격 전망 지수	가격 상승 전망(Pink)

부동산 시장심리

부동산 중개사무소의 설문을 기초로 부동산 시장심리를 확인하는 화면입니다.
화면 우측에서 **지역의 시장심리** 상세를 확인합니다.



사용방법

Step1. 시장심리 해석 문구 확인

좌측에서 선택한 지역의 시장심리지수를 분석

Step2. 시계열 차트 데이터 확인

시계열 그래프와 표에서 시장심리지수 추세를 확인

부가기능

1 시계열 그래프 기준선

시장심리지수의 기준선(100)을 제공하여 지수 높낮이를 파악

2 시계열 그래프 툴팁 기능

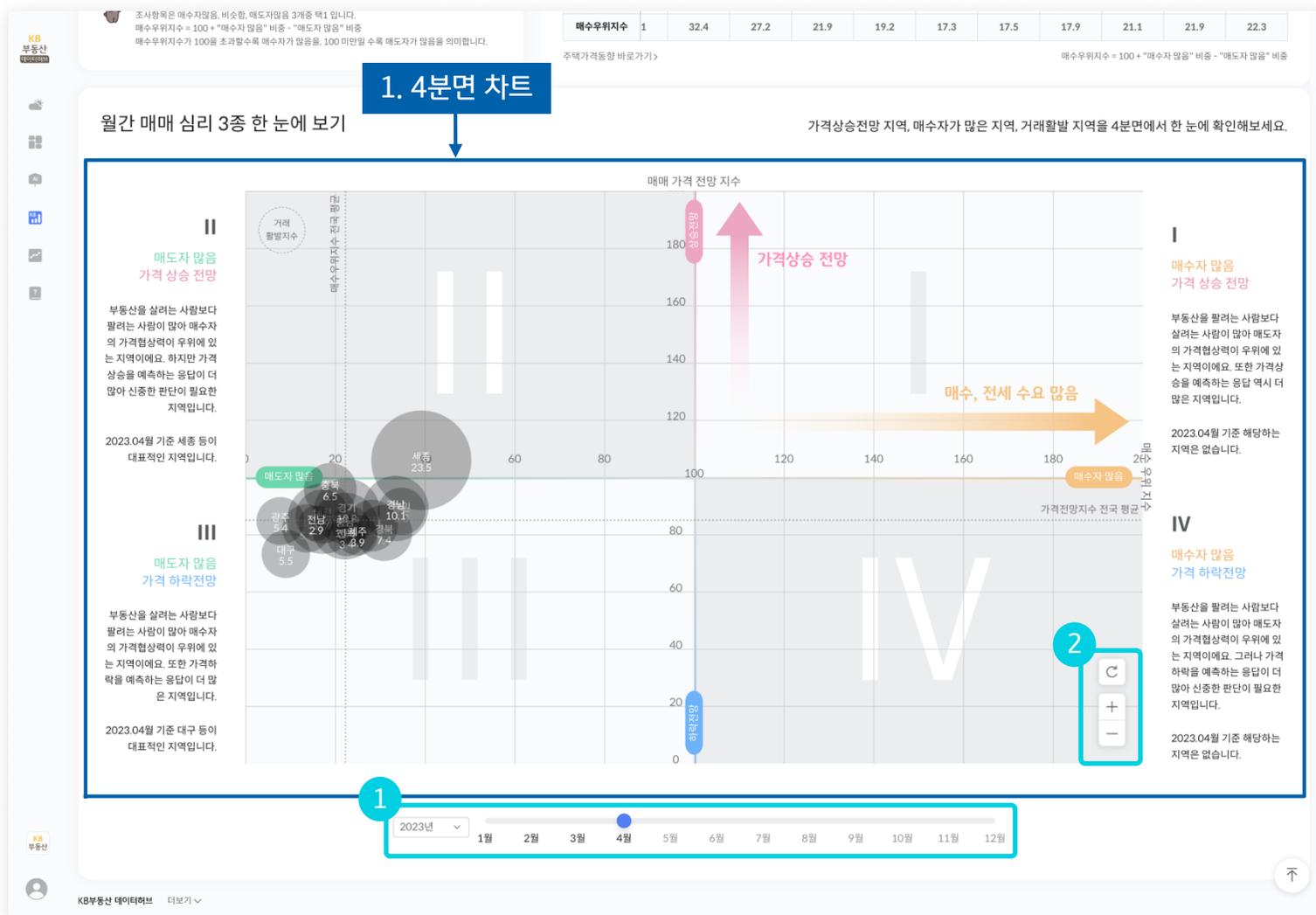
시계열 그래프의 특정 시점 선택 시 그래프 상에서 시장심리지수 확인 가능

- 매수우위지수 = 100 + "매수자 많음" 비중 - "매도자 많음" 비중
- 매매거래활발지수 = 100 + "활발함" 비중 - "한산함" 비중
- 매매가격전망지수 = 100 + ('상승'비중 x 1 + '약상승'비중 x 0.5) - ('하락'비중 x 1 + '약하락'비중 x 0.5)

- 전세수급지수 = 100 + "공급부족" 비중 - "공급충분" 비중
- 전세가격전망지수 = 100 + ('상승'비중 x 1 + '약상승'비중 x 0.5) - ('하락'비중 x 1 + '약하락'비중 x 0.5)
- 전세가격전망지수 = 100 + ('상승'비중 x 1 + '약상승'비중 x 0.5) - ('하락'비중 x 1 + '약하락'비중 x 0.5)

부동산 시장심리

부동산 중개사무소의 설문을 기초로 부동산 시장심리를 확인하는 화면입니다.
화면 하단에서 **시장심리 데이터 3종**을 **취합**하여 분석합니다.



사용방법

Step1. 차트 데이터 확인

• 4분면 차트 해석Tip

I 분면	거래 수요가 많아 매도자 혹은 임대인의 가격 협상력이 우위에 있습니다. 가격 상승을 예측하는 응답이 많아 경기 호황기에 확인됩니다.
II 분면	거래 수요가 적어 매수자 혹은 임차인의 가격 협상력이 우위에 있습니다. 그러나 가격 상승을 예측하는 응답이 많아 신중한 판단이 필요합니다.
III 분면	거래 수요가 적어 매수자 혹은 임차인의 가격 협상력이 우위에 있습니다. 가격 하락을 예측하는 응답이 많아 경기 불황기에서 확인됩니다.
IV 분면	거래 수요가 많아 매도자 혹은 임대인의 가격 협상력이 우위에 있습니다. 그러나 가격 하락을 예측하는 응답이 많아 신중한 판단이 필요합니다.

부가기능

1 날짜선택

4분면 차트에서 확인할 기준 월을 선택

2 새로고침 및 확대/축소

4분면 그래프를 새로고침 또는 확대(축소)함

2. 서비스 이용가이드

KB통계

- 1)투자테이블
- 2)부동산시장심리
- 3)소득대비주택가격
- 4)월간 선도아파트
- 5)주택가격동향조사
- 6)오피스텔통계
- 7)오피스 투자지수

소득대비주택가격 | KB아파트담보대출 PIR*(연평균소득을 고려해 주택구입에 걸리는 시간)을 확인합니다. KB국민은행의 부동산담보대출데이터를 기반으로 가구 소득 대비 주택구입가격을 제공합니다.

1. 지역 선택
서울, 경기, 인천

2. 데이터 선택
KB아파트담보대출PIR, 주택가격, 가구소득

3. 기간 선택
전체, 10년, 5년

나와 연소득이 비슷한 사람들은 얼마짜리 집을 살까?
연소득을 입력해보세요.
4,289만원 확인

연도	서울			경기			인천		
	가구 소득	주택 가격	KB아파트 담보대출 PIR	가구 소득	주택 가격	KB아파트 담보대출 PIR	가구 소득	주택 가격	KB아파트 담보대출 PIR
'22.4Q	4,289	57,500	13.4	3,893	42,750	10.9	3,717	37,500	10
'22.3Q	5,701	82,875	14.5	4,562	47,000	10.3	4,116	37,500	9.1
'22.2Q	5,910	87,500	14.8	4,344	47,000	10.8	3,873	42,000	10.8
'22.1Q	5,588	81,000	14.4	4,436	49,750	11.2	4,054	41,750	10.2
'21.4Q	6,002	80,625	13.4	4,680	53,450	11.4	4,207	43,000	10.2
'21.3Q	5,652	77,000	13.6	4,656	49,800	10.6	3,971	37,500	9.4
'21.2Q	5,519	73,750	13.3	4,441	46,000	10.3	3,876	34,250	8.8
'21.1Q	5,142	65,500	12.7	4,140	40,500	9.7	3,772	32,500	8.6
'20.4Q	5,589	71,500	12.7	4,314	39,700	9.2	3,772	32,500	8.6

사용방법

Step1. 지역 선택하기

서울, 경기, 인천 중 선택(복수 선택 가능)

Step2. 데이터 선택

KB아파트담보대출PIR, 주택가격, 가구소득(복수 선택 가능)

Step3. 기간별 변동률 확인

슬라이더 양끝을 이동하여 변동률 확인

부가기능

1 연소득 입력

연소득을 입력하여 나와 소득이 비슷한 가구의 주택구입가를 예상

- PIR(Price to income ratio)= 주택가격/가구소득
- PIR의 종류: ①PIR= 통계청 가계동향조사 평균 소득&아파트5분위평균가격으로 산출 ②KB아파트담보대출 • PIR= KB국민은행 부동산담보대출(아파트) 대출 거래 데이터의 가구소득&거래가격으로 산출
- 가구소득 = 분기단위 해당 지역 내 KB국민은행 부동산담보대출(아파트) 대출자의 연소득 중위값, 주택가격 = 분기단위 해당 지역 내 KB국민은행 부동산담보대출(아파트) 실행시 조사된 담보평가 가격의 중위값

2. 서비스 이용가이드

KB통계

1)투자테이블

2)부동산시장심리

3)소득대비주택가격

4)월간 선도아파트

- 지수 비교 영역

- 단지 리스트 탐색 영역

5)주택가격동향조사

6)오피스텔통계

7)오피스 투자지수

월간 선도아파트 | 각 지역별 시세를 견인하는 주요 단지들의 가격 흐름을 확인하는 화면입니다. 화면 좌측에서 네 가지 **가격지수**를 비교하여 지역 특성을 먼저 분석합니다.

KB 부동산
월간 선도아파트

서울시 지수 91.7 전월대비 ▼0.9%
시세총액 3.3㎡당 KB시세 세대수

1. 지역 선택

아파트가격지수 TOP10 | TOP20 | TOP30

○ 6개월 ○ 1년 ○ 2년 ○ 5년 ○ 전체

KB선도아파트50지수 서울시 시세총액 TOP20

전국 아파트 매매가격지수 서울시 아파트 매매가격지수

변동률(%)

2. 데이터 분석



[지수 100.0으로 조립]

2022.01=100.0

아파트 지수 구분	'22.07	'22.08	'22.09	'22.10	'22.11	'22.12	'23.01	'23.01
KB선도아파트50지수	101.2	100.5	99.3	97.6	94.5	92.1	90.1	89
전국 매매가격지수	100.7	100.4	100.2	99.5	98.1	96.6	94.7	93
서울시 시세총액 TOP20	101.3	100.5	99.0	96.9	93.4	90.9	89.0	88
서울시 매매가격지수	100.6	100.5	100.3	99.6	98.2	96.8	94.8	93

시세총액 TOP 2023년 04월 기준

단지명	시세총액	3.3㎡당 KB시세	세대수	준공년월
1 헬리오시티 송파구 가락동	14.98조	5,599만원	8,109세대	18년 12월 (6년차)
2 파크리오 송파구 신천동	12.95조	5,597만원	6,864세대	08년 08월 (16년차)
3 반포자이 서초구 반포동	12.70조	8,922만원	2,991세대	09년 03월 (15년차)
4 올림픽선수기자촌 송파구 방이동	12.55조	5,388만원	5,540세대	88년 06월 (36년차)
5 잠실엘스 송파구 잠실동	11.76조	6,275만원	5,678세대	08년 09월 (16년차)
6 리센츠 송파구 잠실동	11.39조	6,540만원	5,563세대	08년 07월 (16년차)
7 래미안퍼스티지 서초구 반포동	9.74조	9,651만원	2,178세대	09년 07월 (15년차)
8 은마 강남구 대치동	9.30조	6,492만원	4,424세대	79년 08월 (45년차)
9 잠실주공(5단지) 송파구 잠실동	9.25조	6,769만원	3,930세대	78년 04월 (46년차)
10 현대(신현대) 강남구 압구정동	8.71조	9,676만원	1,923세대	82년 05월 (42년차)

💡 사용방법

Step1. 지역 선택하기

시도>시군구 단위까지 선택 가능

Step2. 분석

시계열 그래프와 표를 활용하여 데이터 확인

⚙️ 부가기능

① 시세총액 TOP단지 선정 개수 선택하기

지역의 TOP단지를 선정할 개수 선택 (상위 10, 20, 30개)

② 변동률 On/Off 기능

차트의 데이터를 지수 변동률로 변경

③ 시계열 그래프 툴팁 기능

시계열 그래프의 특정 시점 선택시 그래프 상에서 지수 확인 가능

- KB선도아파트50지수: 전국에서 시세총액이 높은 상위 50개 단지의 매매가격지수 (지수의 기준 시점: 2022.01=100, 단지 선정 주기: 매 연도 말)
- 전국매매가격지수: 전국의 매매가격지수 (지수의 기준 시점: 2022.01=100)
- 지역 시세총액 TOP20: 선택한 지역에서 시세총액이 높은 상위 20개 단지의 내매매가격지수 (지수의 기준시점: 2022.01=100, 단지 선정 주기: 매 연도 말)
- 지역 매매가격지수: 선택한 지역의 매매가격지수 (지수의 기준 시점: 2022.01=100)

월간 선도아파트

각 지역별 시세를 견인하는 주요 단지들의 가격 흐름을 확인하는 화면입니다.
화면 우측에서 TOP단지에 선정된 **단지 리스트**를 확인 합니다.

1. 단지 선정 기준 선택

서울시 지수 91.7 전월대비 ▼0.9%

시세총액 3.3㎡당 KB시세 세대수

2. 단지 리스트 확인

시세총액 TOP 2023년 04월 기준

순위	단지명	시세총액	3.3㎡당 KB시세	세대수	준공년월
1	헬리오시티 송파구 가락동	14.98조	5.599만원	8,109세대	18년 12월 (6년차)
2	파크리오 송파구 신천동	12.95조	5.597만원	6,864세대	08년 08월 (16년차)
3	반포자이 서초구 반포동	12.70조	8.922만원	2,991세대	09년 03월 (15년차)
4	올림픽선수기 송파구 망이동	12.55조	5.388만원	5,540세대	88년 06월 (36년차)
5	잠실엘스 송파구 잠실동	11.76조	6.275만원	5,678세대	08년 09월 (16년차)
6	리센츠 송파구 잠실동	11.39조	6.540만원	5,563세대	08년 07월 (16년차)
7	레이먼퍼스티지 서초구 반포동	9.74조	9.651만원	2,178세대	09년 07월 (15년차)
8	은마 강남구 대치동	9.30조	6.492만원	4,424세대	79년 08월 (45년차)
9	잠실주공(5단지) 송파구 잠실동	9.25조	6.769만원	3,930세대	78년 04월 (46년차)
10	현대(신현대) 강남구 압구정동	8.71조	9.676만원	1,923세대	82년 05월 (42년차)

아파트가격지수

TOP10 | TOP20 | TOP30

6개월 1년 2년 5년 전체

KB선도아파트50지수 서울시 시세총액 TOP20

전국 아파트 매매가격지수 서울시 아파트 매매가격지수

아파트 지수 구분	'22.07	'22.08	'22.09	'22.10	'22.11	'22.12	'23.01	'23.02
KB선도아파트50지수	101.2	100.5	99.3	97.6	94.5	92.1	90.1	89
전국 매매가격지수	100.7	100.4	100.2	99.5	98.1	96.6	94.7	93
서울시 시세총액 TOP20	101.3	100.5	99.0	96.9	93.4	90.9	89.0	88
서울시 매매가격지수	100.6	100.5	100.3	99.6	98.2	96.8	94.8	93

(2022.01=100.0)

사용방법

Step1. 화면 좌측 TOP단지 선정 기준 선택
시세총액, 3.3㎡당 KB시세, 세대수 중 TOP단지 선정 기준 선택

Step2. 단지 리스트 확인
지역 TOP50단지와 KB선도아파트50단지를 확인

부가기능

① 단지 정보를 알 수 있는 부동산지도 화면으로 이동
부동산지도의 단지상세로 이동

② 정렬 순서 변경
현재 보여지는 단지 리스트에서 정렬 순서 변경(시세총액, 3.3㎡당 KB시세, 세대수, 준공년월 순)

③ KB선도아파트 마크
KB선도50아파트에 선정된 단지임을 의미

2. 서비스 이용가이드

KB통계

1)투자테이블

2)부동산시장심리

3)소득대비주택가격

4)월간 선도아파트

5)주택가격동향조사

- 통계 데이터 확인 영역
- 통계 데이터 목록

6)오피스텔통계

7)오피스 투자지수

주택가격동향조사 | KB부동산이 발표하는 월간, 주간 통계를 제공하는 화면입니다. 11개의 통계 주제로 분류하며 총 86개의 데이터(주택가격동향조사로 지칭)를 제공합니다.

1. 데이터 선택

주택가격동향조사

- 가격지수
 - 주간 아파트 매매가격지수
 - 주간 아파트 전세가격지수
 - 월간 아파트 매매가격지수
 - 월간 아파트 전세가격지수
 - 단독 매매가격지수
 - 단독 전세가격지수
 - 연립 매매가격지수
 - 연립 전세가격지수
 - 주택종합 매매가격지수
 - 주택종합 전세가격지수
 - 월간 아파트 월세가격지수
 - KB선도아파트 50 지수
- 가격지수종합
- 전세가격비율
- 시장동향/실문조사
- 면적별 가격지수
- 평균가격
- n당 평균가격
- 5분위 평균가격
- 면적별 평균가격
- 중위가격
- 소득연계

주간 아파트 매매가격지수

지역명	22.12	22.12.19	22.12.26	23.01.02	23.01.09	23.01.16	23.01.30	23.02.06	23.02.13	23.02.20	23.02.27	23.03.06	23.03.13	23.03.20	23.03.27	23.04.03
5개광역시	129	95.747	95.421	95.123	94.853	94.592	94.286	93.942	93.634	93.264	93.015	92.768	92.510	92.115	91.869	91.635
기타지방	1482	100.238	100.010	99.803	99.589	99.386	99.204	98.958	98.719	98.519	98.381	98.263	98.109	97.887	97.787	97.611
+ 부산	452	97.058	96.691	96.368	96.090	95.819	95.560	95.280	95.055	94.714	94.568	94.257	93.920	93.430	93.179	92.891
+ 대구	885	92.478	92.209	91.920	91.576	91.269	90.949	90.469	90.027	89.607	89.291	89.012	88.717	88.289	88.001	87.706
+ 인천	462	93.072	92.670	92.171	91.688	91.121	90.496	89.819	89.178	88.666	88.251	87.759	87.318	86.737	86.461	86.150
+ 광주	1734	100.372	100.020	99.848	99.647	99.397	99.130	98.824	98.593	98.177	97.877	97.691	97.576	97.421	97.293	97.196
+ 대전	120	92.769	92.409	92.058	91.817	91.663	91.292	90.911	90.502	90.127	89.835	89.616	89.329	88.842	88.462	88.274
+ 울산	458	97.094	96.839	96.483	96.268	95.982	95.598	95.367	95.155	94.884	94.624	94.514	94.400	94.143	94.020	93.826
세종	542	87.620	87.062	86.177	85.821	85.369	84.621	84.245	84.007	83.725	83.708	83.637	83.360	82.846	82.800	82.774
+ 경기	527	93.911	93.422	92.892	92.357	91.903	91.396	90.899	90.482	90.081	89.743	89.421	88.944	88.342	88.036	87.678
+ 강원	1866	104.688	104.399	104.223	104.182	104.088	104.000	103.860	103.752	103.644	103.553	103.483	103.351	103.257	103.237	103.136
+ 충북	1193	99.908	99.641	99.289	99.033	98.803	98.544	98.296	97.860	97.504	97.207	96.982	96.803	96.713	96.601	96.475
+ 충남	694	99.329	99.065	98.860	98.640	98.340	98.156	97.833	97.463	97.253	97.117	96.978	96.804	96.612	96.490	96.267
+ 전북	1481	104.240	103.955	103.820	103.606	103.460	103.325	103.219	103.022	102.862	102.731	102.633	102.519	102.287	102.133	101.980
+ 전남	346	97.285	97.228	97.177	97.075	96.891	96.825	96.518	96.339	96.232	96.111	95.971	95.717	95.528	95.428	95.628

2. 데이터 분석

5개광역시 주간 아파트 매매가격지수

기간: 2022.1.10 = 100.0

21.05.24 21.07.12 21.08.30 21.10.25 21.12.13 22.02.07 22.03.28 22.05.16 22.07.04 22.08.22 22.10.17 22.12.05 23.01.30 23.03.20 23.05.08

1. 가격지수는 기준시점 대비 조사 시점의 가격 비율입니다. (주택별·지역별 기준)
 기준시점 = 2022년 1월 10일
 주간 통계 발표일: 매수 금요일 (공휴일 등 발표 주간 생략 가능)
 주간 통계 조사 기준일: 매수 월요일 (발표일이 속한 주)

사용방법

Step1. 통계 데이터 선택
원하는 통계 선택

Step2. 분석
시계열 표를 활용하여 데이터 확인

- 시계열 표에서 지역을 선택하면 시계열 차트 제공

부가기능

1. 도움말
해당 통계에 대한 설명

2. 더보기
엑셀다운로드와 캡처 기능을 제공

34

KB부동산 데이터허브 data.kbland.kr/kbstats/wmh

※ 주택가격동향조사 데이터목록 한눈에 보기

분류	데이터명	발표 주기 및 주택 유형	
		주간	월간
가격지수	매매 가격지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	전세 가격지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	월세가격지수	-	아파트
	KB선도아파트 50지수	-	아파트
가격지수 증감률	매매 가격지수 증감률	아파트	단독, 연립, 주택종합
	전세가격비율	매매가격대비 전세가격비율	-
시장동향/ 설문조사	매수우위지수	아파트	-
	전세수급지수	아파트	-
	매매거래활발지수	아파트	-
	전세거래활발지수	아파트	-
	매매가격전망지수	-	아파트
	전세가격전망지수	-	아파트
면적별 가격지수	전용면적별 매매가격지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	전용면적별 전세가격지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	전용면적별(구) 매매가격지수	-	아파트
	전용면적별(구) 전세가격지수	-	아파트
평균가격	매매평균가격	-	아파트, 단독, 연립, 주택종합
	전세평균가격	-	아파트, 단독, 연립, 주택종합

분류	데이터명	발표 주기 및 주택 유형	
		주간	월간
㎡당 평균가격	㎡당 매매평균가격	-	아파트, 단독, 연립, 주택종합
	㎡당 전세평균가격	-	아파트, 단독, 연립, 주택종합
	5분위 매매평균가격	아파트	단독, 연립, 주택종합
5분위 평균가격	5분위 전세평균가격	아파트	단독, 연립, 주택종합
	㎡당 5분위 매매평균가격	-	아파트
	㎡당 5분위 전세평균가격	-	아파트
	전용면적별 매매평균가격	아파트	단독, 연립, 주택종합
면적별 평균가격	전용면적별 전세평균가격	-	아파트, 단독, 연립, 주택종합
	전용면적별(구) 매매평균가격	아파트	-
	전용면적별(구) 전세평균가격	아파트	-
	매매중위가격	아파트	-
	전세중위가격	아파트	-
소득연계	PIR	-	아파트
	J-PIR	-	아파트
	주택구매력지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	KB주택구입잠재력지수	아파트	단독, 연립, 주택종합
	KB아파트주택담보대출PIR	-	아파트

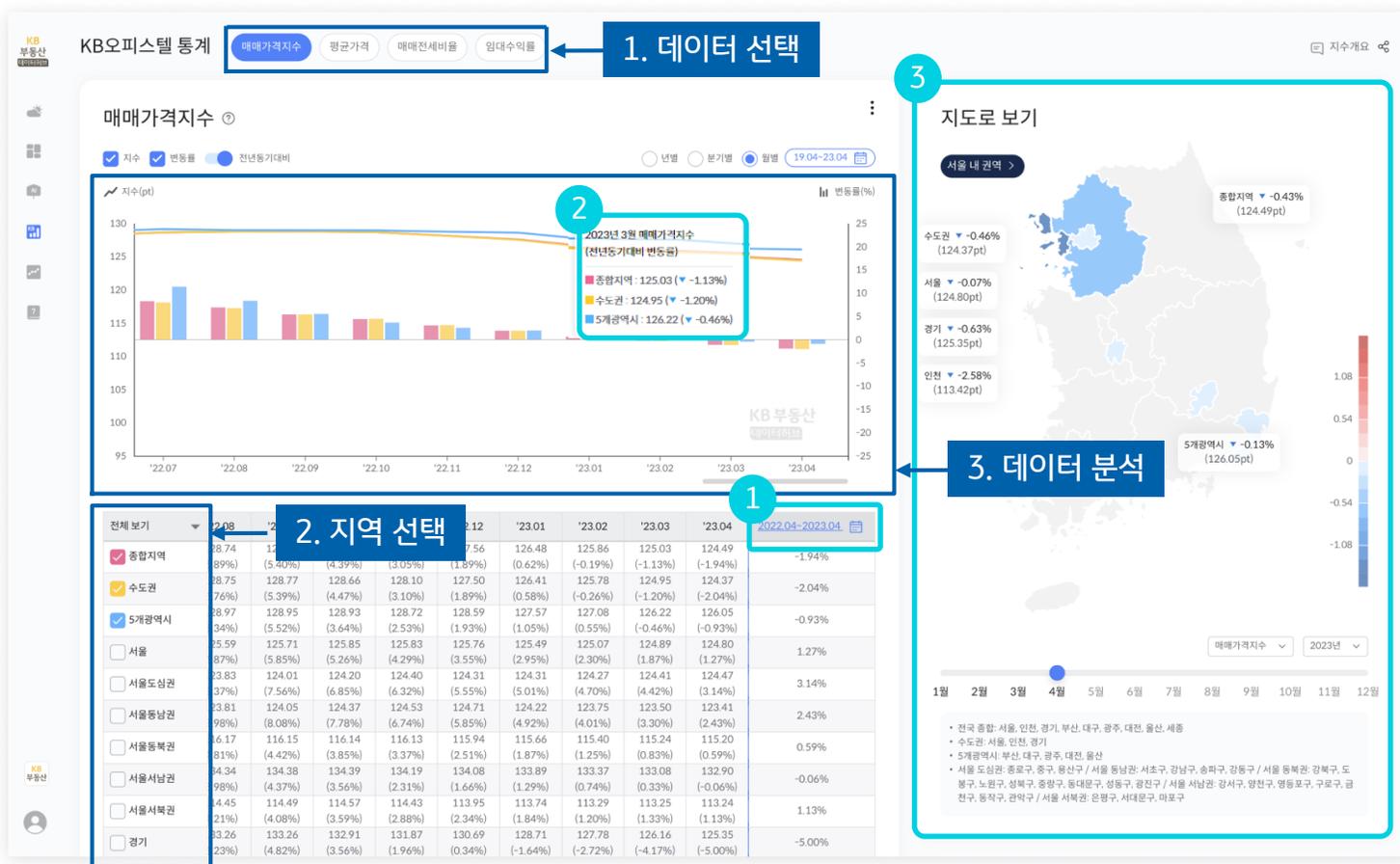
2. 서비스 이용가이드

KB통계

- 1)투자테이블
- 2)부동산시장심리
- 3)소득대비주택가격
- 4)월간 선도아파트
- 5)주택가격동향조사
- 6)오피스텔통계
- 7)오피스 투자지수

KB오피스텔 통계

오피스텔 시장 동향을 파악할 수 있는 화면입니다
오피스텔의 **매매가격지수**, **매매평균가격**, **전세평균가격**, **매매전세비율**, **임대수익률**을 확인 할 수 있습니다.



사용방법

Step1. 데이터 종류 선택하기
클릭시 해당 위치로 스크롤 이동

Step2. 지역 및 권역을 추가

Step3. 분석
시계열 그래프와 표를 활용하여 데이터 확인

부가기능

1. 변동률 계산 기능
시작과 종료 시점을 선택하여 변동률 계산

2. 시계열 그래프 툴팁
시계열 그래프의 특정 시점 선택 시 그래프 상에서 확인 가능

3. 지도로 보기
지도 위 색상으로 월별 추세 확인 가능

- 오피스텔 매매가격지수: 기준시점(2019년 1월=100.0) 대비 현재 매매가격 수준이 어느 정도 수준인지를 시가총액 방식으로 지수화한 값
- 오피스텔 매매평균가격 & 전세평균가격: 단지별 평형별로 조사한 가격을 세대수 기준으로 가장 평균한 값. 매매전세비율은 매매가격 대비 전세가격 비율의 평균값으로 세대수 기준으로 가장 평균하여 산출
- 오피스텔 임대수익률: 현재 가격으로 오피스텔을 매입하여 임대할 때 기대되는 수익률. 연간 임대료 수익(월세X12)을 매입비용(매매가격-보증금)으로 나누어 구한 수익률을 세대수로 가장

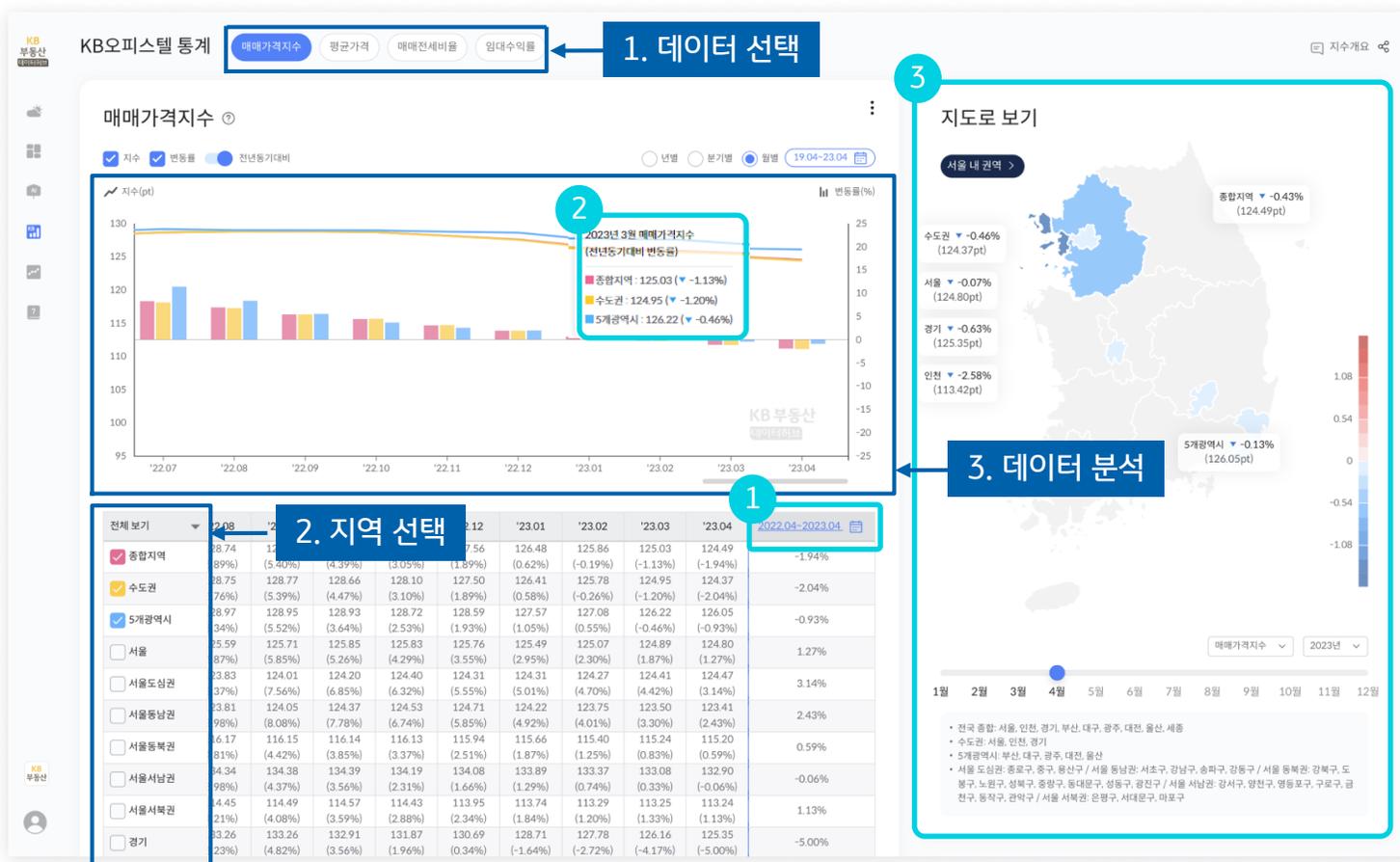
2. 서비스 이용가이드

KB통계

- 1)투자테이블
- 2)부동산시장심리
- 3)소득대비주택가격
- 4)월간 선도아파트
- 5)주택가격동향조사
- 6)오피스텔통계
- 7)오피스 투자지수

KB오피스 투자지수 | 상업용 오피스 시장 동향을 파악할 수 있는 화면입니다

상업용 오피스의 **매매가격지수**, **임대가격지수**, **실효운영수익률**을 확인 할 수 있습니다.



사용방법

Step1. 데이터 종류 선택하기
클릭시 해당 위치로 스크롤 이동

Step2. 지역 및 권역을 추가

Step3. 분석
시계열 그래프와 표를 활용하여 데이터 확인

부가기능

① 변동률 계산 기능
시작과 종료 시점을 선택하여 변동률 계산

② 시계열 그래프 툴팁
시계열 그래프의 특정 시점 선택 시 그래프 상에서 확인 가능

③ 지도로 보기
지도 위 색상으로 분기별 추세 확인 가능

- 오피스 매매가격지수: 오피스매매가격 추이를 보여주는 지수로 서울 소재 연면적 3,300 m² 이상 오피스 빌딩의 실거래가 데이터를 기반으로 산출
- 오피스 임대가격지수: 오피스 임대료 추이를 파악할 수 있는 지수로 서울 소재 연면적 1 만 m² 이상 오피스 빌딩의 임대료 데이터를 기반으로 산출
- 오피스 실효운영수익률: 오피스에서 발생하는 임대수익을 자산가치로 나누어 구한 수익률 지수로 서울 소재 연면적 1 만 m² 이상 오피스 빌딩을 대상으로 산출

2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

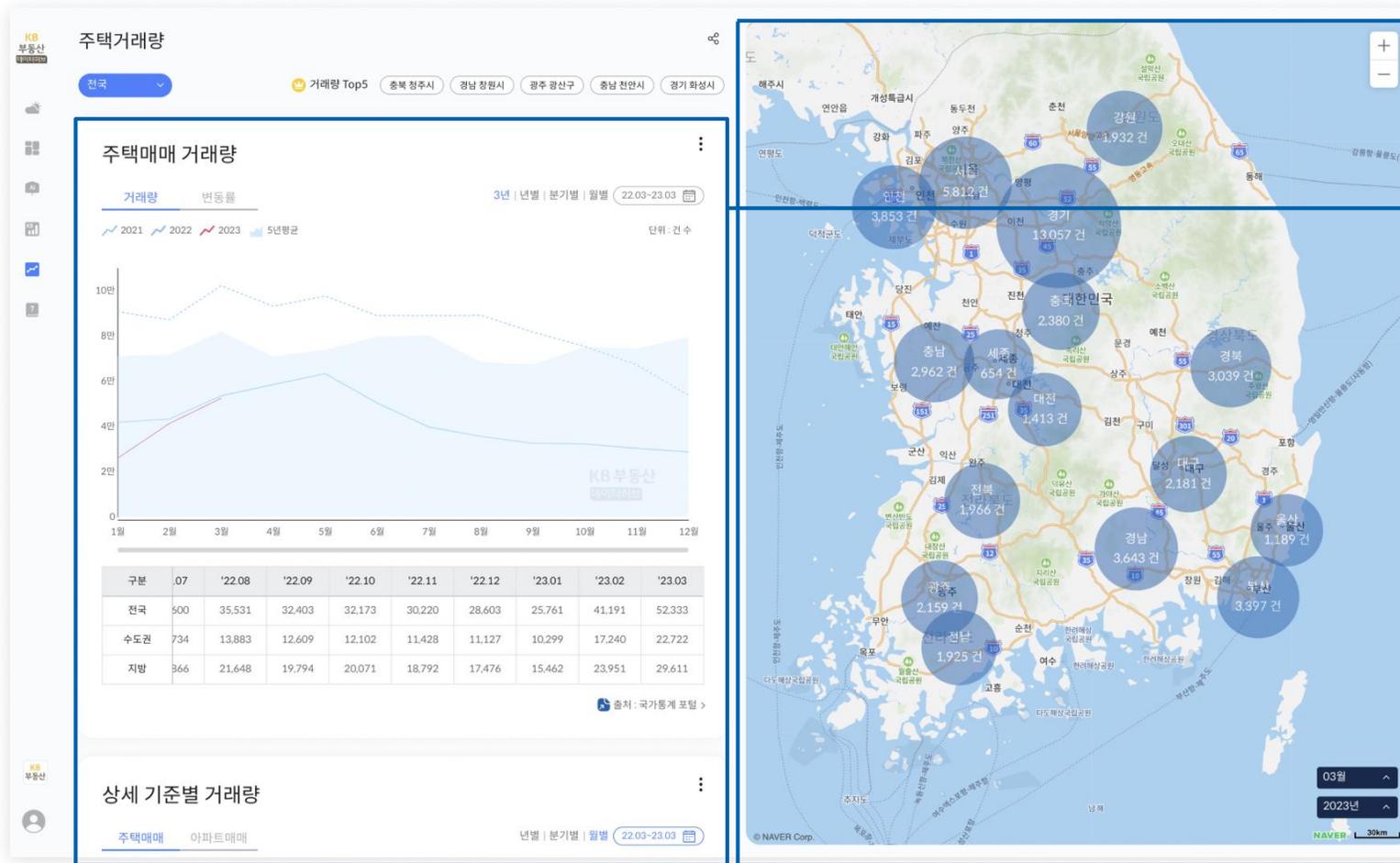
2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

주택거래량 | 주택 거래량 통계를 확인할 수 있는 화면입니다.

주택유형별, 거래규모별, 거래주체별, 매입자 연령별 등 다양한 조건에 따라 한국부동산원 통계를 제공합니다.



화면구성

1 주택거래량 관련 카드 나열

- 주택매매거래량
- 상세 기준별 거래량
- 거래량과 가격변동률·인구이동 비교

2 거래량 지도

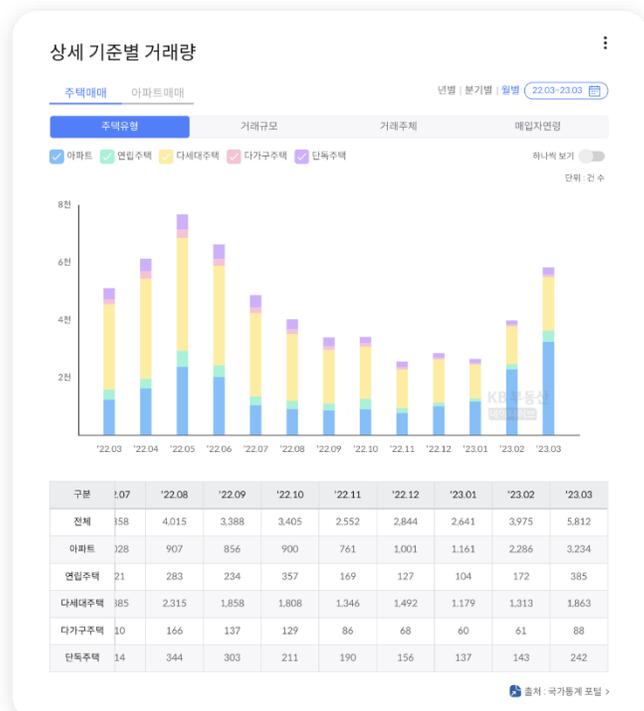
- 지도에 지역별 거래량 건수를 표시
- 지역위에 표시된 등근 영역을 선택하여 년도별/주택 유형별/거래규모별 상세 데이터를 확인
- 우측 하단에서 년월을 선택하여 지도에서 확인할 데이터 변경

Card1. 주택매매 거래량



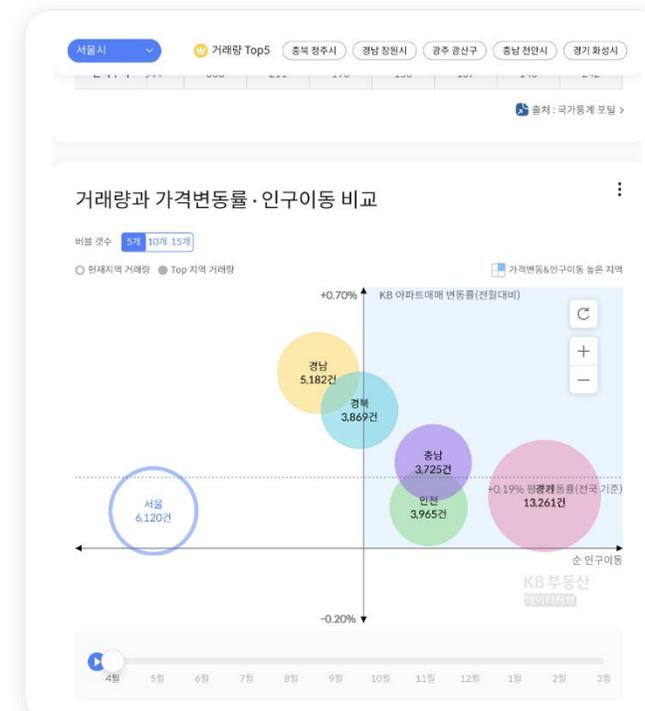
- 주택매매거래량을 년별, 분기별, 월별로 제공
- 최근 3개년의 월별 거래량과 5년 평균 거래량을 시계열 그래프에서 비교
- 선택한 지역, 전국, 수도권, 지방의 거래량을 시계열 표에서 제공

Card2. 상세 기준별 거래량



- 전체 주택 매매량과 아파트 매매량을 상세 기준별로 확인 가능
- 거래규모별(면적), 거래주체별, 매입자 연령별 데이터를 제공

Card3. 거래량과 가격변동률·인구이동 비교



- 거래량&가격변동률& 인구이동 데이터를 비교할 수 있는 4분면 차트
- 거래량=원의 크기, x축=순인구이동, y축=KB아파트매매 변동률
- 선택한 지역과 동일한 위계의 지역 중 거래량이 높은 지역들을 표출함
- 비교 지역 개수를 5개/10개/15개로 선택 가능
- 플레이 버튼으로 월별 흐름 확인 가능

2. 서비스 이용가이드

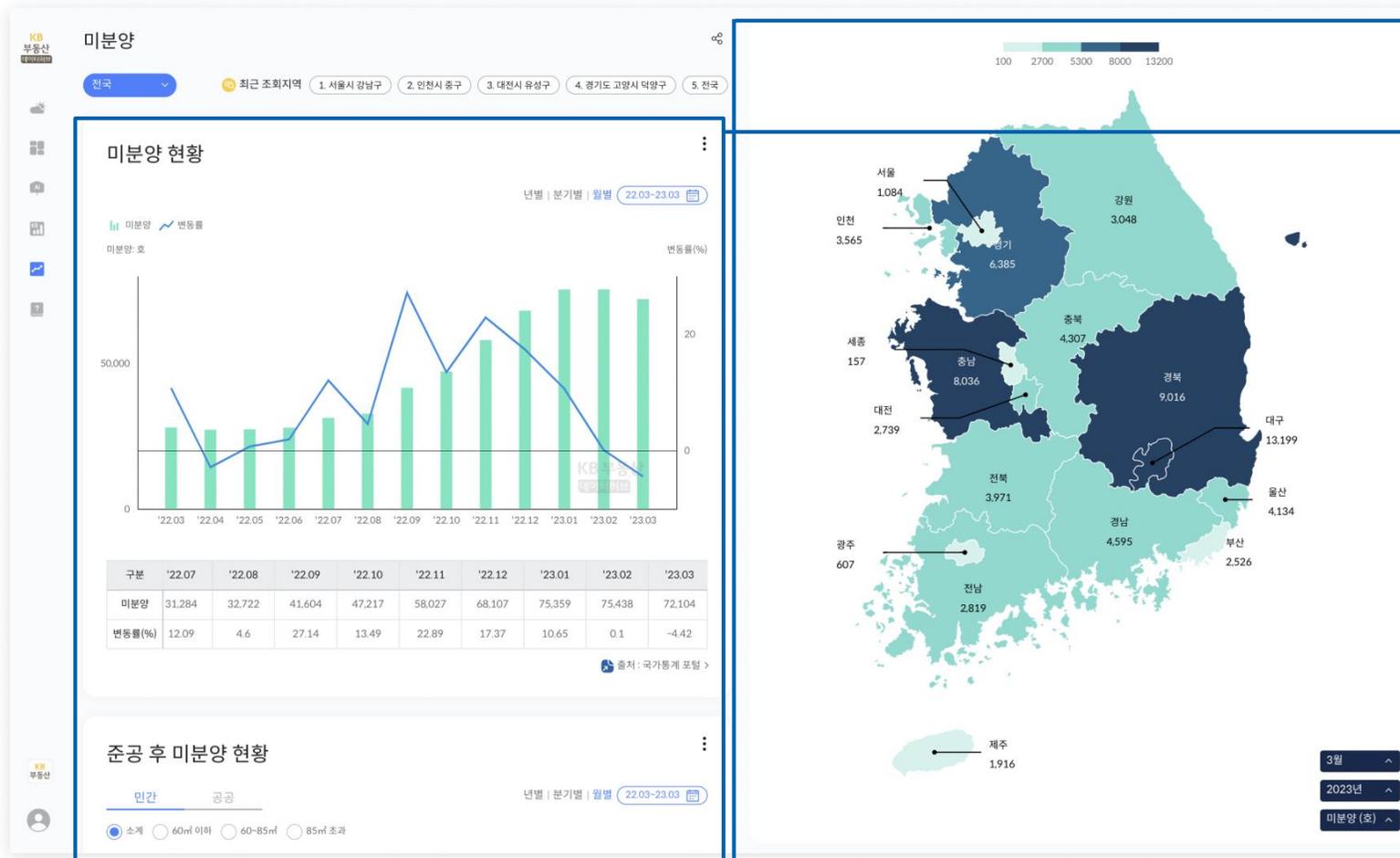
공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

미분양

선택한 지역의 미분양 통계를 확인할 수 있는 화면입니다.

분양 주체별, 주택면적별, 미분양 지역 순위, 주택거래량과 추세 비교 등 국토교통부와 한국부동산원의 통계를 제공합니다.



화면구성

1 미분양 관련 카드 나열

- 미분양 현황
- 준공 후 미분양 현황
- 미분양과 거래량 비교
- 미분양 지역 순위

2 미분양 지도

- 지도에 지역별 미분양 호수와 전월 대비 변동률을 표시
- 시도 지역을 선택하여 시군구 단위로 확대
- 우측 하단에서 년월을 선택하여 지도에서 확인할 데이터 변경
- 우측 하단에서 데이터명을 변경하여 지도에서 확인할 데이터 변경(미분양⇄미분양 변동률)

Card1. 미분양 현황

Card2. 준공 후 미분양 현황

Card3. 미분양과 거래량 비교

Card4. 미분양 지역 순위



• 미분양 호수와 변동률을 년별, 분기별, 월별로 제공

• 준공 후 미분양 물량을 민간분양과 공공분양으로 분류하여 제공
 • 민간 분양의 경우 면적별 상세 데이터 확인 가능

• 미분양 변동률&거래량 변동률을 비교할 수 있는 시계열 차트
 • 미분양=붉은색, 주택매매거래량=푸른색

• 선택한 지역 내 하위 지자체들의 미분양 순위 확인
 • 미분양 호/변동량/변동률을 오름/내림차순 목록으로 표시

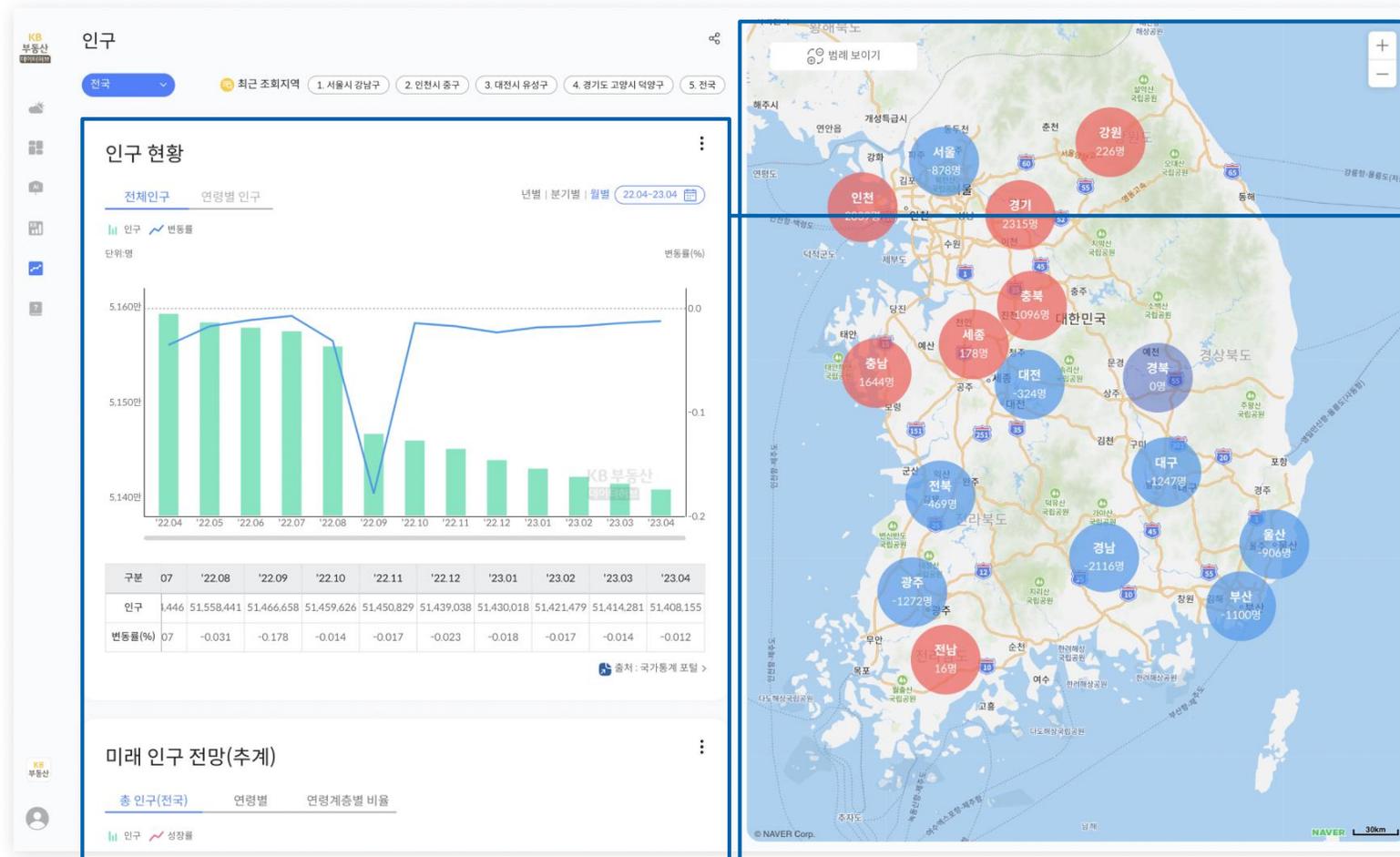
2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

인구 | 인구 통계를 확인할 수 있는 화면입니다.

인구 현황, 미래 인구 전망, 인구 이동, 전입사유, 전출입 순위 등 통계청과 행정안전부의 통계를 제공합니다.



화면구성

1 인구 관련 카드 나열

- 인구 현황
- 미래 인구 전망(추계)
- 인구 이동
- 전입사유별 현황
- 전출입순위

2 인구 전출입 지도

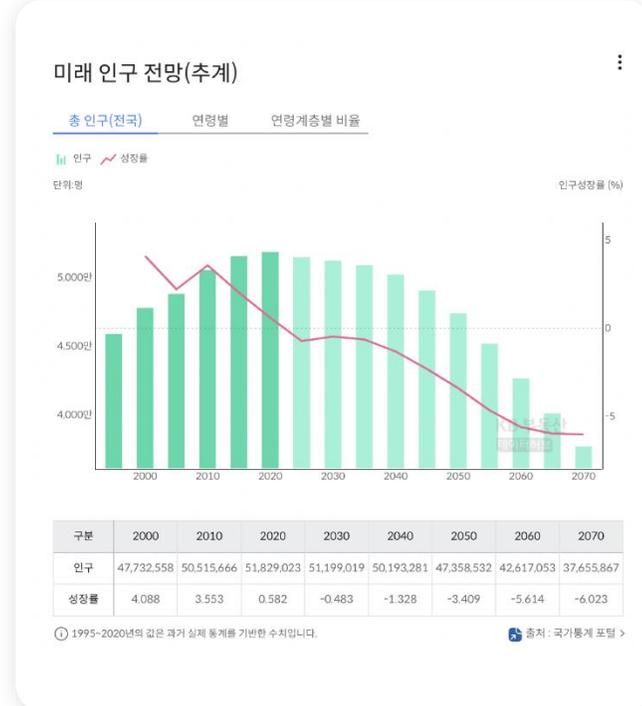
- 지역의 순인구 이동을 표시
- 지역을 선택하여 해당 지역과 인구 이동이 가장 많은 지역 10개 지역간의 상호 인구 이동을 표시
- 지도를 확대하여 시도 > 시군구까지 확인 가능

Card1. 인구 현황



- 전체 인구 수와 연령별 인구 수를 년별, 분기별, 월별로 제공

Card2. 상세 기준별 거래량



- 선택한 지역의 미래 인구 전망을 연령별, 연령 계층별로 분류하여 5년 단위로 제공

Card3. 인구 이동



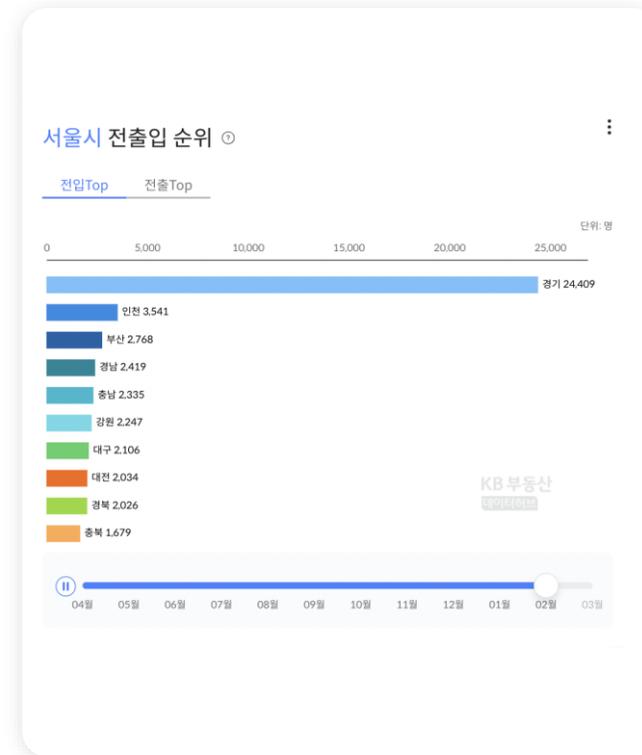
- 지역의 전체 전출입 인구와 연령별 전출입 인구로 분류하여 제공
- 전체 전출입 인구는 시도내 이동, 시도간 이동으로 세부 데이터 확인 가능

Card4. 전입사유별 현황



- 해당 지역 전입 인구를 전입사유별로 분류
- 최근 3개년의 월별 거래량과 5년 평균 거래량을 시계열 그래프에서 비교
- 선택한 지역과 상위 지역의 데이터를 비교하여 지역 특성 분석 가능

Card5. 전출입 순위



- 선택한 지역으로 온 전입자가 제일 많은 지역 10개, 선택한 지역에서 전출한 사람들이 제일 많은 지역 10개를 차트로 확인

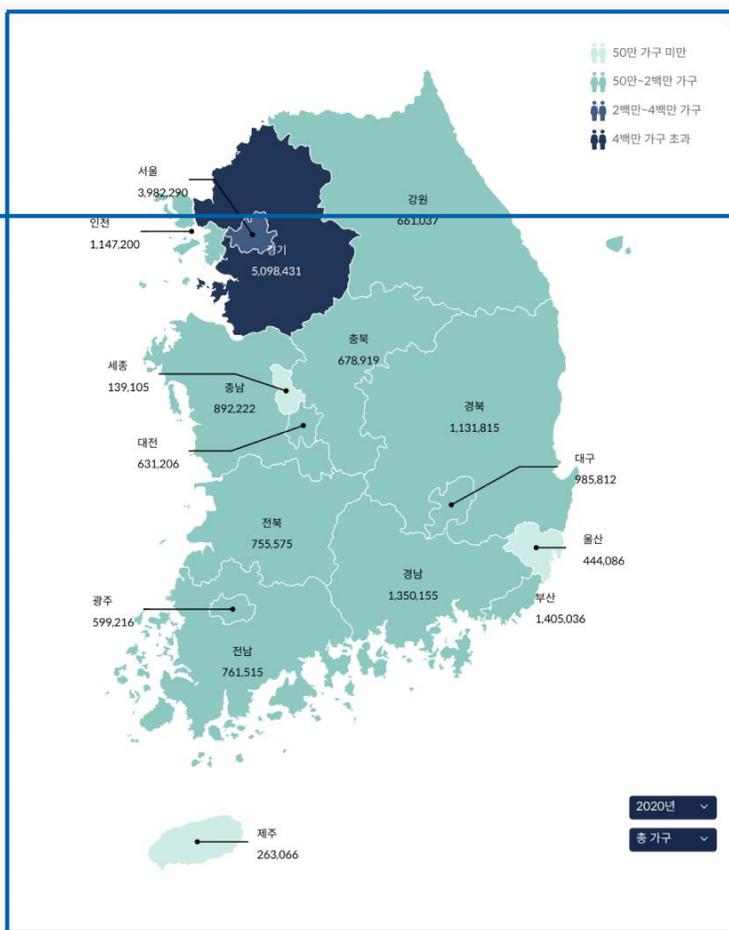
2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

가구 | 가구 통계를 확인할 수 있는 화면입니다.

가구 현황, 장래 가구 추계, 가구원수별 현황, 고령자 가구 비율 등 통계청과 행정안전부의 통계를 제공합니다.



화면구성

1 가구 관련 카드 나열

- 가구 현황
- 장래 가구 추계
- 가구원수별 현황
- 고령자 가구 비율

2 가구 지도

- 지역별 가구수, 1인가구수, 고령자 가구수를 표시
- 색이 짙을수록 타 지역대비 가구 수가 많음을 의미
- 지도를 확대하여 시도 > 시군구까지 확인 가능
- 추계(2025~) 가구는 전국 지도에서 제공 (추계 가구는 시도 단위 발표)

Card1. 가구 현황



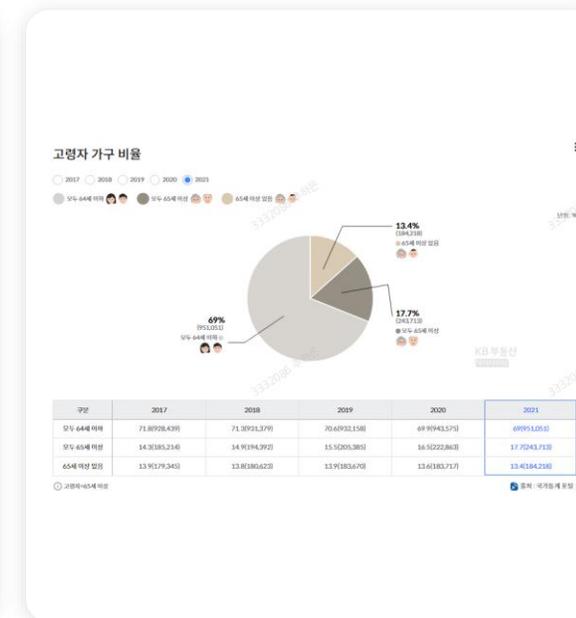
Card2. 가구원수별 현황



Card3. 장래 가구 추계



Card4. 고령자 가구 비율



- 가구주 연령대별 가구수, 거주지 유형별 가구수를 년별로 제공

- 가구원수별 데이터를 제공
- 각 가구유형별 가구주의 연령 통계 제공

- 장래 가구 추계를 연령대별, 가구 유형별, 가구원수별로 제공

- 선택한 지역의 고령자 가구 비율 확인
- 65세를 기준으로 '가구 구성원모두 65세 이하인 경우', '구성원 모두 65세 이상인 경우', '구성원 중 65세 이상이 있는 경우'로 분류

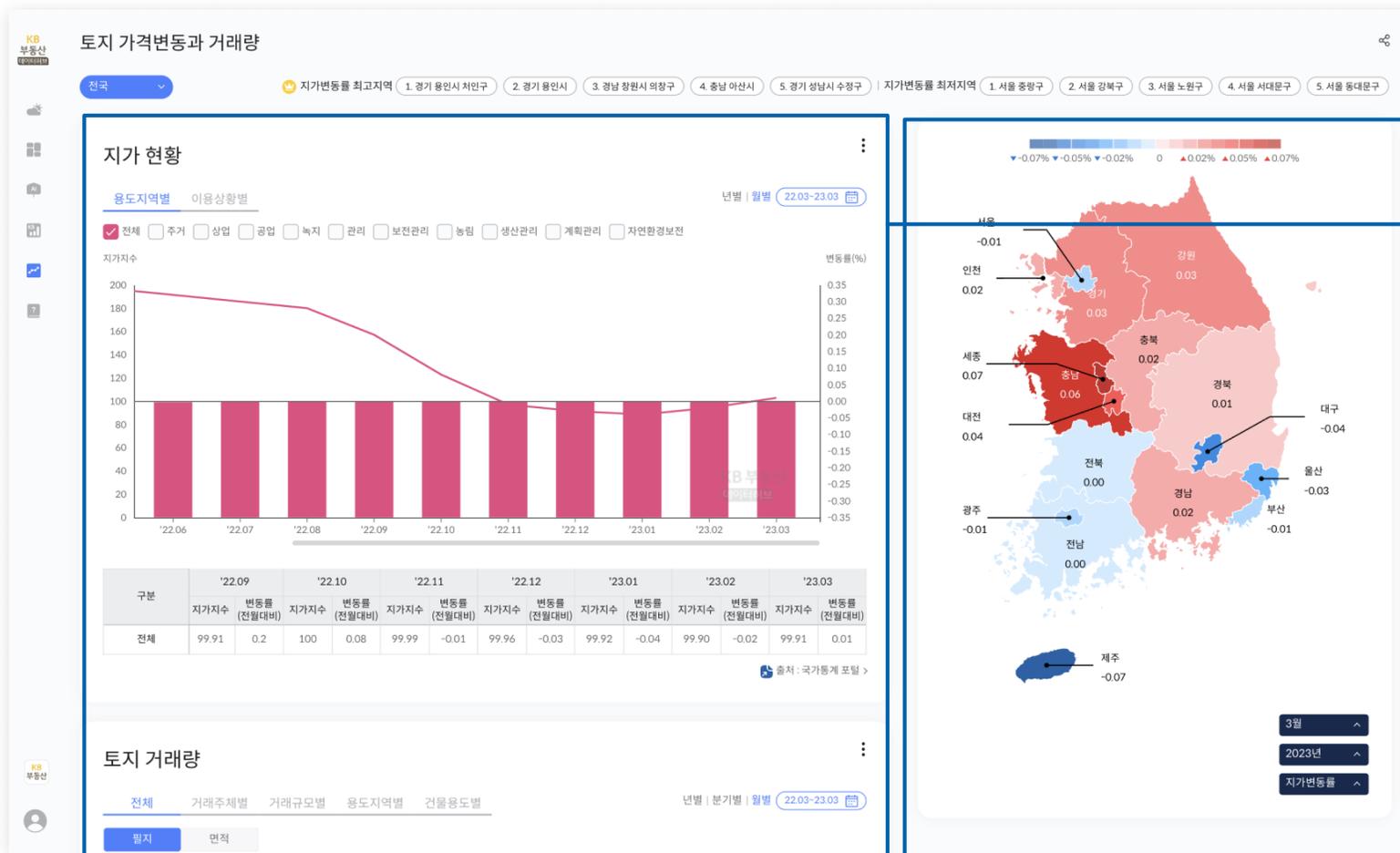
2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

토지

토지 통계를 확인할 수 있는 화면입니다.
 지가 현황, 토지 거래량, 토지시장 심리지수, 토지 보조지수 등 통계청과 행정안전부의 통계를 제공합니다.



화면구성

1 가구 관련 카드 나열

- 지가 현황
- 토지 거래량
- 토지시장 심리지수
- 토지 보조지수
- 지역간 지가변동률 & 토지거래량 비교

2 토지 지도

- 지역별 지가변동률, 거래량, 토지시장 심리지수를 표시
- 지도를 확대하여 시도 > 시군구까지 확인 가능 (지가변동률, 거래량)
- 지도를 확대하여 시도 > 시군구까지 확인 가능 (토지시장 심리지수)

Card1. 지가 현황



- 용도지역별 지가와 이용상황별 지가를 년별, 월별로 제공

Card2. 토지 거래량



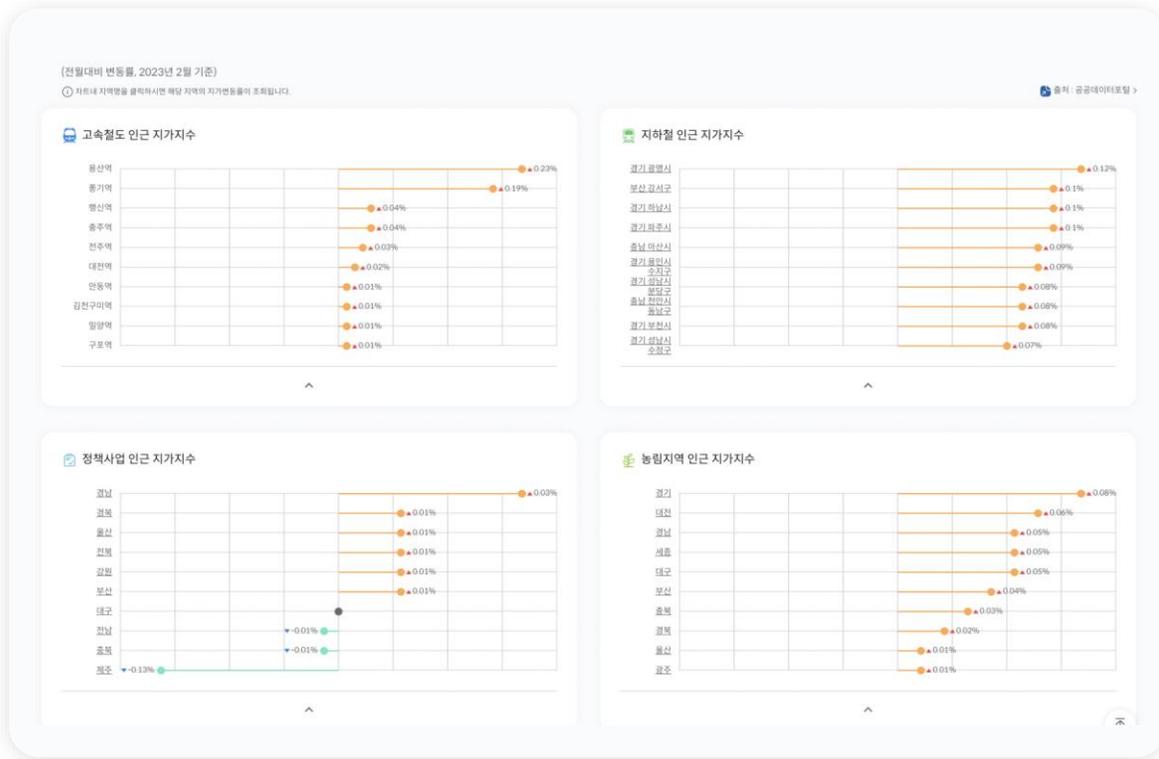
- 선택한 지역의 토지 거래량을 거래주체별, 거래규모별, 용도지역별, 건물용도별로 제공
- 필지 단위, m²면적 단위로 선택하여 확인 가능

Card3. 토지시장 심리지수



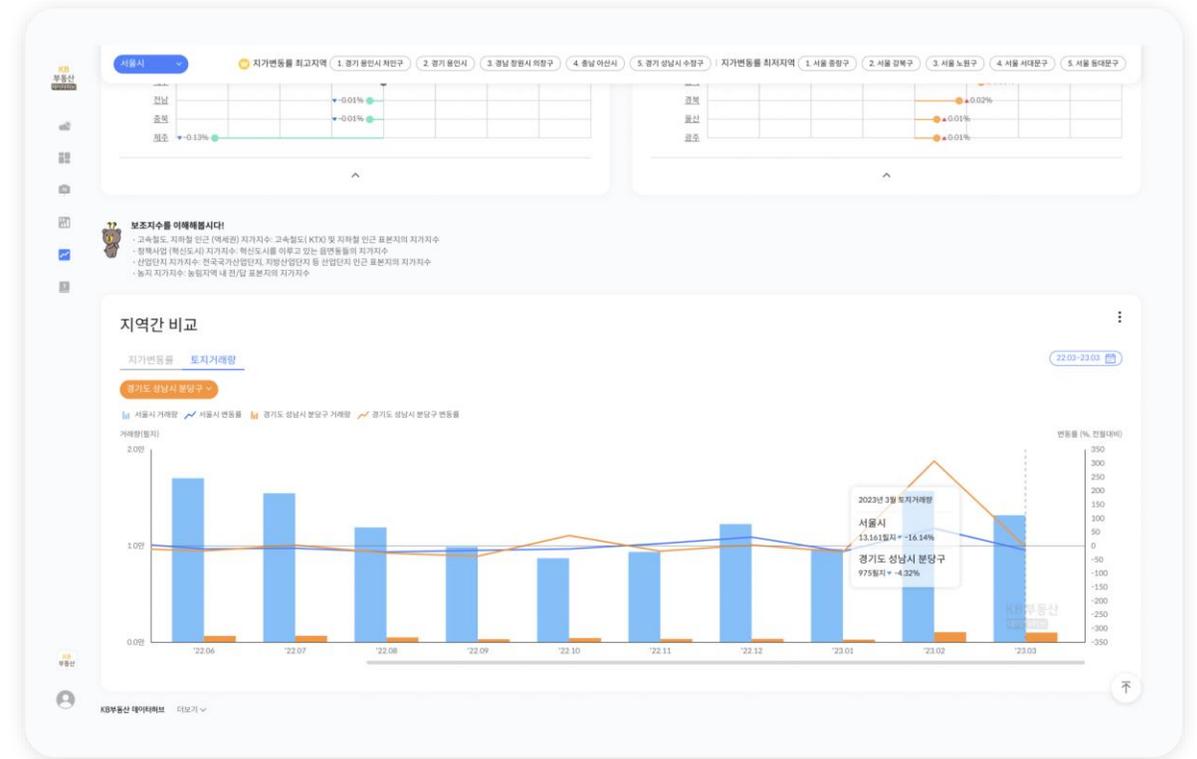
- 토지 시장 전망에 대한 설문을 지수화한 통계
- 0~200의 값으로 표현되며, 지수가 100을 넘으면 전월에 비해 가격 상승 및 거래 증가를 예측하는 응답자가 많음을 의미
- 시/도 단위로 조회 가능하며 시군구를 선택했을 경우 상위 시/도 데이터 표시

Card4. 토지 보조지수



- 역세권별과 같이 지가에 영향을 미치는 변수별로 인근 지가지수를 확인 가능
- 고속철도, 지하철, 정책사업, 농림지역 인근 지가지수를 제공하며 전월 대비 변동률 확인 가능

Card5. 지역간 비교



- 지역간 지가변동률과 토지거래량의 전월대비 변동률을 비교 가능
- 메뉴 상단에서 선택한 지역과 비교할 지역을 선택하여 그래프로 확인

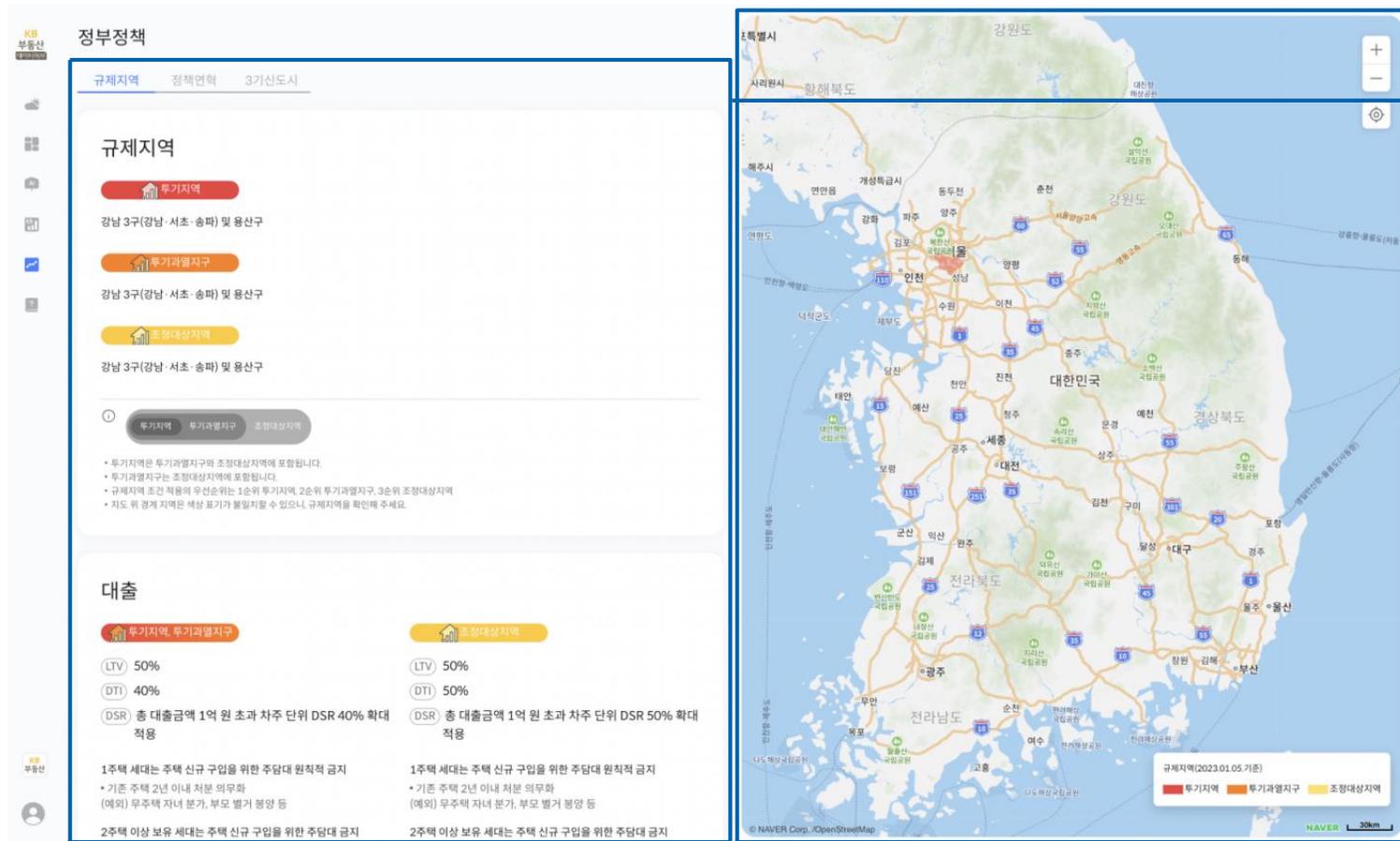
2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

정부정책

부동산 관련 각종 정부 정책을 확인할 수 있는 화면입니다.
규제지역, 정책 연혁, 3기 신도시 등의 정보를 확인 할 수 있습니다.



① 사용방법

1 정부 정책 내용 확인 (좌측 영역)

Tap1) 규제지역

- 전국 규제지역 안내
- 규제 지역별 대출, 청약, 세제, 전매 제한, 정비 사업 등 관련 정책들을 안내

Tap2) 정책연혁

- 2017년 이후 발표된 부동산 정책들을 정리
- 대한민국정부 아이콘 클릭 → 정책 보도자료 이동
- 네이버 아이콘 클릭 → 해당 정책 관련 KB부동산 블로그 포스트 이동

Tap3) 3기 신도시

- 3기 신도시 정책 배경, 추진일정, 지역 현황 등 안내

2 지도에서 규제지역 확인 (우측영역)

- 정책 변경에 따른 규제지역 현황을 지도내 색상으로 확인 가능

2. 서비스 이용가이드

공공통계

- 1)주택거래량
- 2)미분양
- 3)인구
- 4)가구
- 5)토지
- 6)정부정책
- 7)공공통계 데이터 목록

공공통계 데이터 목록 한눈에 보기

분류	데이터명	제공 범위
주택거래량	주택매매 거래량	시군구
	주택유형별 거래량	시군구
	거래규모별 거래량	시군구
	거래주체별 거래량	시군구
	매입자 연령별 거래량	시군구
미분양	미분양 현황	시군구
	준공 후 미분양 현황(민간)	시군구
	준공 후 미분양 현황(공공)	시군구
인구	인구 현황	시군구
	인구 현황(연령별)	시군구
	장래 인구 추계	시도
	장래 인구 추계(연령별)	시도
	장래 인구 추계(연령계층별)	시도
	전출입 인구	시군구
	전출입 인구(연령별)	시군구
	전입사유별 이동자수	시군구
가구	가구 현황(가구주 연령대별)	시군구
	가구 현황(거주지 유형별)	시군구
	가구 현황(가구원수별)	시군구

분류	데이터명	제공 범위
가구	장래 가구 추계(연령별)	시도
	장래 가구 추계(가구 유형별)	시도
	장래 가구 추계(가구원수별)	시도
	고령자 가구 비율	시군구
토지	지가 현황(용도지역별)	시군구
	지가현황(이용상황별)	시군구
	토지거래량	시군구
	토지 거래량(거래주체별)	시군구
	토지 거래량(거래규모별)	시군구
	토지 거래량(용도지역별)	시군구
	토지 거래량(건물용도별)	시군구
	준공 후 미분양 현황(공공)	시군구
	토지시장 심리지수	시군구
	고속철도 인근 지가지수	주요 역
	지하철 인근 지가지수	주요 역
	정책사업 인근 지가지수	시도
농림지역 인근 지가지수	시도	
정부정책	규제지역 정보	-
	정책연혁	-
	3기신도시 정보	-